

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Kiviselja Kinnisvara

registrikood: 16200468

tänava/talu nimi, Kiviselja-1

maja ja korteri number:

küla: Kõveri küla

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86406

telefon: +372 53410936

e-posti aadress: malle.ellam@eesti.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad	2 647	1 985
Põhivarad	12 113	14 059
Kokku varad	14 760	16 044
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	4 294	3 499
Pikaajalised kohustised	8 783	11 306
Kokku kohustised	13 077	14 805
Omakapital		
Kokku omakapital	1 683	1 239
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	14 760	16 044

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	06.04.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	8 463	2 195
Muud äritulud	215	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 741	-1 278
Mitmesugused tegevuskulud	-2 426	-853
Tööjõukulud	0	-800
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 946	0
Muud ärikulud	0	-423
Ärikasum (kahjum)	1 565	-1 159
Intressikulud	-1 121	-102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	444	-1 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444	-1 261

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustusele finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	06.04.2021 - 31.12.2021
Kokku tööjõukulud	0	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2023

OÜ Kiviselja Kinnisvara (registrikood: 16200468) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MALLE ELLAM	Juhatuse liige	09.03.2023

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 261
Aruandeaasta kasum (kahjum)	444
Kokku	-817
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-817
Kokku	-817

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Malle Ellam	48510100241	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53410936
E-posti aadress	malle.ellam@eesti.ee