

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Arpa Kinnisvarahaldus

registrikood: 16193834

tänava/talu nimi, Tähe tn 129

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50113

telefon: +372 5110074

e-posti aadress: simmo@arpa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Arpa Kinnisvarahaldus põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

2022. aastal juhtuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 642	18 977
Nõuded ja ettemaksed	2 264	5 141
Kokku käibevarad	50 906	24 118
Põhivarad		
Kokku põhivarad	31 406	33 126
Kokku varad	82 312	57 244
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	2 348	2 611
Kokku kohustised	2 348	2 611
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	31 917	31 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 216	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 331	20 216
Kokku omakapital	79 964	54 633
Kokku kohustised ja omakapital	82 312	57 244

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	29.03.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	31 050	22 250
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-227
Mitmesugused tegevuskulud	-3 998	-516
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 721	-1 291
Ärikasum (kahjum)	25 331	20 216
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 331	20 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 331	20 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arpa Kinnisvarahaldus 2022.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruande vormi põhimõtetel. Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 põhiselt ning aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu on kajastatud kasumiarauandes oluliste käibevara allahindluste real. Lootusetult laekuvad nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, arvestades amortisatsiooni 5% aastas. Kinnisvarainvesteering on kinnistu, mida hoitakse renditulu teenimise väärtuse tõusu eesmärgil.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse aruandes ettevõtte juhtkonda ja ettevõtte eraisikutest omanikke, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedasi pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2022	29.03.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	24 242
Kokku müüdnud	30 000	24 242

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.12.2023

OÜ Arpa Kinnisvarahaldus (registrikood: 16193834) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMMO PARTS	Juhatuse liige	05.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 331
Kokku	45 547
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	45 547
Kokku	45 547

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	31050	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110074
E-posti aadress	simmo@arpa.ee