

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Arpa Kinnisvarahaldus

registrikood: 16193834

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe tn 129

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 5110074

e-posti aadress: simmo@arpa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Arpa Kinnisvarahaldus põhitegevuseks on kinnisvara haldus.

2023. aastal juhtuse liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	62 186	48 642
Nõuded ja ettemaksed	4 852	2 264
Kokku käibevarad	67 038	50 906
Põhivarad		
Kokku põhivarad	29 685	31 406
Kokku varad	96 723	82 312
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Kokku lühiajalised kohustised	2 067	2 348
Kokku kohustised	2 067	2 348
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	31 917	31 917
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 548	20 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 691	25 331
Kokku omakapital	94 656	79 964
Kokku kohustised ja omakapital	96 723	82 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	32 133	31 050
Muud äritulud	4	0
Mitmesugused tegevuskulud	-15 725	-3 998
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 721	-1 721
Ärikasum (kahjum)	14 691	25 331
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 691	25 331
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 691	25 331

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arpa Kinnisvarahaldus 2023.a. raamatupidamise aruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Käesolev aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aruande vormi põhimõtetel. Kasumiaruanne on esitatud skeem 1 põhiselt ning aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu on kajastatud kasumiaruandes oluliste käibevara allahindluste real. Lootusetult laekuvad nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, arvestades amortisatsiooni 5% aastas. Kinnisvarainvesteering on kinnistu, mida hoitakse renditulu teenimise väärtuse tõusu eesmärgil.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja

Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult toimuvad.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Juhul kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse aruandes ettevõtte juhtkonda ja ettevõtte eraisikutest omanikke, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelpoolmainitud isikute lähedasi pereliikmed ning nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 000	30 000
Kokku müüdnud	30 000	30 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

OÜ Arpa Kinnisvarahaldus (registrikood: 16193834) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIMMO PARTS	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 548
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 691
Kokku	60 239
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 239
Kokku	60 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	32133	100.00%	Jah