

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: UVT Varad OÜ

registrikood: 16177673

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Muratsi küla, Liivamäe

postisihthnumber: 93859

telefon: +372 5165788

e-posti aadress: urmastreiel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

UVT Varad OÜ on asutatud 7. märtsil 2021. aastal. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvaraarendus.

Aruandeperioodil UVT Varad OÜ-l müügitulu ei olnud (2022. aastal 36 500 eurot). 2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 324	17 190	
Nõuded ja ettemaksed	1 673	1 863	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 673	1 863	
Kokku varud	334 009	333 544	
Müügiks ostetud kaubad	334 009	333 544	
Kokku käibevarad	349 006	352 597	
Kokku varad	349 006	352 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 246	3 246	3
Võlad ja ettemaksed	8 137	10 137	
Muud võlad	8 137	10 137	
Kokku lühiajalised kohustised	11 383	13 383	
Kokku kohustised	11 383	13 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	343 519	343 519	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 563	-8 581	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 333	4 276	
Kokku omakapital	337 623	339 214	
Kokku kohustised ja omakapital	349 006	352 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	36 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-28 173
Mitmesugused tegevuskulud	-1 333	-3 381
Muud ärikulud	0	-670
Ärikasum (kahjum)	-1 333	4 276
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 333	4 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 333	4 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UVT Varad OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne ning on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

UVT Varad OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 246	3 246
Kokku laenukohustised	3 246	3 246

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

UVT Varad OÜ (registrikood: 16177673) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS TREIEL	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 563
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 333
Kokku	-5 896
Katmine	
Osakapitali suurendamine (vähendamine)	-5 896
Kokku	-5 896