

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ode ja Ivvan OÜ

registrikood: 16176942

talu nimi: Savimäe

küla: Küllätüvä küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65372

telefon: +372 5071029

e-posti address: sigre@setomaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ode ja Iuvan OÜ on loodud 05. märts 2021 aastal ning planeeritud tegutsema majutuse ja kinnisvara valdkonnas.

Ettevõtte 2022 aasta kasum oli 5 956 eurot. Juhatusel liikmele tasu ei makstud ja muid soodustusi ei tehtud.

aprill 2023

Juhatusel liige Sigre Andreson

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 952	3 377	
Nõuded ja ettemaksud	0	1 000	
Kokku käibevarad	8 952	4 377	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	15 855	16 716	2
Materiaalsed põhivarad	882	1 153	3
Kokku põhivarad	16 737	17 869	
Kokku varad	25 689	22 246	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 026	967	4
Võlad ja ettemaksud	0	151	
Kokku lühiajalised kohustised	1 026	1 118	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 399	10 820	4
Kokku pikaajalised kohustised	8 399	10 820	
Kokku kohustised	9 425	11 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 808	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 956	7 808	
Kokku omakapital	16 264	10 308	
Kokku kohustised ja omakapital	25 689	22 246	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	05.03.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	10 623	10 403	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 090	-1 172	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 988	-386	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 132	-707	2; 3
Ärikasum (kahjum)	6 413	8 138	
Intressikulud	-457	-330	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 956	7 808	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 956	7 808	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ode ja Ivvan OÜ 2022 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha kirjel on kajastatud pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu (ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõudeid), maksude ettemaksud ja tagasinõuded, ettemaksud teenuste eest, antud laenud (kuni 12-kuulise järelejäänud tähtajaga) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (üldjuhul võrdne nominaalväärtusega miinus vajadusel allahindlused), välja arvatud ettemaksud ja maksusaldod.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringu jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	3 - 10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel on aluseks tekkepõhisuse printsiip, st kulud arvestatakse kulu tegemise ja kohustise tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Ode ja Ivvan OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Omavahel seotuks loetakse kõiki isikuid, kellel on ühine majanduslik huvi ja ka need isikud, kus ühel on teise üle valitsev mõju.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	17 219	17 219
Amortisatsioonikulu	-503	-503
31.12.2021		
Soetusmaksumus	17 219	17 219
Akumuleeritud kulum	-503	-503
Jääkmaksumus	16 716	16 716
Amortisatsioonikulu	-861	-861
31.12.2022		
Soetusmaksumus	17 219	17 219
Akumuleeritud kulum	-1 364	-1 364
Jääkmaksumus	15 855	15 855

	2022	05.03.2021 - 31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	882	660
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	592	347

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	1 356	1 356
Amortisatsioonikulu	-203	-203
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 356	1 356
Akumuleeritud kulum	-203	-203
Jääkmaksumus	1 153	1 153
Amortisatsioonikulu	-271	-271
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 356	1 356
Akumuleeritud kulum	-474	-474
Jääkmaksumus	882	882

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtte laen	1 026	1 026			6%
Lühiajalised laenud kokku	1 026	1 026			
Pikaajalised laenud					
Ettevõtte laen	5 299		5 299		6%
Eraisiku laen	3 100		3 100		
Pikaajalised laenud kokku	8 399		8 399		
Laenukohustised kokku	9 425	1 026	8 399		
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Ettevõtte laen	967	967			6%
Lühiajalised laenud kokku	967	967			
Pikaajalised laenud					
Ettevõtte laen	7 720		7 720		6%
Eraisiku laen	3 100		3 100		
Pikaajalised laenud kokku	10 820		10 820		
Laenukohustised kokku	11 787	967	10 820		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	05.03.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 623	10 403
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 623	10 403
Kokku müügitulu	10 623	10 403
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektide juhtimine	0	8 696
Kinnisvara üürimine ja -rentimine	4 347	660
Muu äritegevust abistav tegevus	200	1 047
Muusika- ja käsitöö koolitus	6 076	0
Kokku müügitulu	10 623	10 403

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022	05.03.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 595	5 356
Kokku müüdnud	3 595	5 356

OSTETUD	2022	05.03.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	110	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 068	
Kokku ostetud	1 178	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Ode ja Ivvan OÜ (registrikood: 16176942) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIGRE ANDRESON	Juhatuse liige	28.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 808
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 956
Kokku	13 764
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	13 765
Kokku	13 765

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muusika- ja kunstikoolitus	85521	6076	57.20%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4347	40.92%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	200	1.88%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sigre Andreson	47610196014	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5071029
E-posti aadress	sigre@setomaa.ee