

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Investime grupp OÜ

registrikood: 16170388

tänavatalu nimi, Koidu tn 70

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5152231

e-posti aadress: siim.kabel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

- Investime Grupp OÜ tegeleb kinnisvara arendusega.
- 2021 aastal sai soetatud 5 kapitaalremonti vajavat korteritomandit, mille renoveerimisega kogu 2021 aasta tegutseti. Tulenevalt probleemidest ehitusturul venis renoveerimine uskumatult pikaks ja tuli ette ka väga palju probleeme kogu projektiga.
- 2022 aasta esimeses pooles peaks saama see projekt lõpetatud. Hetke seisuga on plaanis valmivad korterid üürile anda.
- Kuna tulenevalt renoveerimis protsessis tuli ette palju probleeme, siis on kulu olnud oluliselt suurem kui algne äriplaan seda ette nägi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	25.02.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	266	0
Nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500
Kokku käibevarad	2 766	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 925	0
Kokku põhivarad	37 925	0
Kokku varad	40 691	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	94 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	94 000	0
Kokku kohustised	94 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 809	0
Kokku omakapital	-53 309	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	40 691	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.02.2021 - 31.12.2021
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 470
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 075
Muud ärikulud	-264
Ärikasum (kahjum)	-55 809
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-55 809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 809

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Investime grupp OÜ on loodud kinnisvarainvesteeringute arendamiseks.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	25.02.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	74 000	0
Kokku laenukohustised	94 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2022

Investime grupp OÜ (registrikood: 16170388) 25.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM KABEL	Juhatuse liige	04.07.2022
ANNES KABEL	Juhatuse liige	04.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-55 809
Kokku	-55 809
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-55 809
Kokku	-55 809

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Kabel	38206050242	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Annes Kabel	35903280213	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5152231
E-posti aadress	siim.kabel@gmail.com