

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Ringtee Äripark OÜ

registrikood: 16169379

tänavanimi, maja number: Vabaduse pst 174b

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10917

telefon: +372 58545412

e-posti aadress: info@restate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud	8
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksud	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14

TEGEVUSARUANNE

Ringtee Äripark OÜ asutati veebruaris 2021 eesmärgiga soetada Tallinna ringtee ääres Vaela Küla, Kiili vallas ca 21 hektarit maad ning arendada sinna taristu ja liitumised ning müüa eraldi kinnistutena.

Ringtee Äripargis on erineva suurusega kinnistud ning paindlik ehitusala, mis võimaldab pakkuda ehitusõigust hoonetele alates 2900 ruutmeetrist kuni Tallinna lähipiirkonna mõistes üsna unikaalse 45 000 ruutmeetriini.

Ringtee Äripark paikneb vahetult ringtee ääres ja 750 meetri pikkune teefassaad pakub võimalust paigutada ettevõtete logo ja reklaamid kohe suure liiklusega maantee äärde. Antud asukoht tagab ka hea nähtavuse (päevas sõidab Ringtee Äripargist mööda 21 000 autot) ning ümberkaudsete piirkondade kiire areng aitab vältida tööjõuga seotud probleeme – juba praegu elab ümbruskonnas 20 000 inimest.

2022. aasta bilansimaht oli ligi 6 mln eurot, aruandaasta kasum oli üle 2,8 mln euro.

2022. aasta põhilised suhtarvud:

Lühiajalise võlgnevus kattekordaja:

Käibevarad / lühiajalised kohustused

$123\,766/655\,932 = 0,19$

Maksevõime kordaja:

Raha + nõuded / lühiajalised kohustused

$123\,766/655\,932 = 0,19$

Võlakordja:

Kohustused / kogupassiva

$2\,516\,067/5\,956\,098 = 0,42$

ROE (Omakapitali tootlus):

Puhaskasum / omakapital

$2\,803\,069/3\,440\,031 = 0,8$

ROA (Aktivate tootlus):

Puhaskasum / keskmine koguvara

$2\,803\,069/5\,276\,676 = 0,53$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	91 650	141 741	
Nõuded ja ettemaksud	32 116	178 114	2
Kokku käibevarad	123 766	319 855	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	1 500	
Kinnisvarainvesteeringud	5 832 332	4 275 900	3
Kokku põhivarad	5 832 332	4 277 400	
Kokku varad	5 956 098	4 597 255	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	626 393	1 406 989	4
Võlad ja ettemaksud	29 539	165 472	5
Kokku lühiajalised kohustised	655 932	1 572 461	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 807 100	2 367 100	4
Võlad ja ettemaksud	53 035	20 732	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 860 135	2 387 832	
Kokku kohustised	2 516 067	3 960 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 462	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 803 069	634 462	
Kokku omakapital	3 440 031	636 962	
Kokku kohustised ja omakapital	5 956 098	4 597 255	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	25.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	224 312	58 498	
Muud äritulud	2 857 213	787 061	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-147 098	-62 438	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 410	-29 628	
Muud ärikulud	-693	0	
Ärikasum (kahjum)	2 915 324	753 493	
Intressitulud	15	9	
Intressikulud	-110 390	-119 040	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 880	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 803 069	634 462	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 803 069	634 462	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte lühendatud aruande.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Vigade korrigeerimine

Seoses olulise vea avastamisega ettevõtte 2021 a raamatupidamises on käesolevas aruandes korrigeeritud järgmsi bilansi ja kasumiaruande ridu:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringud	4 675 678	-399 778	4 275 900
Muud äritulud	1 186 839	-399 778	787 061

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langsele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuste langus (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust koguma, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansi väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edaspidi, kui õiglase väärtuse meetod on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav kajastatakse kinnisvarainvesteeringud õiglase väärtuse meetodil

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse

arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

2019. aastast alates kehtiva seadusemuudatusega kehtestatakse regulaarselt makstavatele dividendidele soodsam maksumäär, milleks on 14% (14/86 netosummast). Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase 20% maksumääraga (20/80 netosummast).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Ringtee Äripark OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- Osanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (näit. aktsionäridest ettevõtete tütarettevõtjad);
- Tegev- ja kõrgem juhtkond;
- Eelnenud punktis kirjeldatud isikute lähisugulased (sh elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	31 565	31 565	
Ostjatelt laekumata arved	31 565	31 565	
Nõuded seotud osapoolte vastu	250	250	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	301	301	
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 116	32 116	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	175 374	175 374	
Ostjatelt laekumata arved	175 374	175 374	
Ettemaksed	2 740	2 740	
Tulevaste perioodide kulud	2 740	2 740	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 114	178 114	

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	4 275 900	4 275 900
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	4 275 900	4 275 900
Ostud ja parendused	236 046	236 046
Müügid	-920 407	-920 407
Ümberliigitamised	-3 591 539	-3 591 539
31.12.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 240 793
Ümberliigitamised	3 591 539
31.12.2022	5 832 332

	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 555 000

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	626 393	626 393			7%	EUR	2023-2024	
Lühiajalised laenud kokku	626 393	626 393						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud ettevõtetest	1 807 100	0	1 807 100		1,5%	EUR	31.12.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	1 807 100	0	1 807 100					
Laenukohustised kokku	2 433 493	626 393	1 807 100					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaen	1 406 989	1 406 989			7%	EUR	2022-2024	
Lühiajalised laenud kokku	1 406 989	1 406 989						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud ettevõtetest	2 367 100	0	2 367 100		1,5%	EUR	31.12.2024	8
Pikaajalised laenud kokku	2 367 100	0	2 367 100					
Laenukohustised kokku	3 774 089	1 406 989	2 367 100					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	5 832 332	2 680 844
Kokku	5 832 332	2 680 844

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	22 931	22 931	0	
Muud võlad	59 643	6 608	53 035	
Intressivõlad	56 811	3 776	53 035	8
Muud viitvõlad	2 832	2 832	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	82 574	29 539	53 035	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 951	15 951	0	
Maksuvõlad	149 521	149 521	0	
Muud võlad	20 732	0	20 732	
Intressivõlad	20 732	0	20 732	8
Kokku võlad ja ettemaksed	186 204	165 472	20 732	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 750 025	827 392
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	687 506	206 848
Kokku tingimuslikud kohustised	3 437 531	1 034 240

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	25.02.2021 - 31.12.2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	616 420	787 061
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 240 793	0
Kokku muud äritulud	2 857 213	787 061

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Restate Property Developers OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Restate OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksud			
Emaettevõtja	250	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksud	250	0	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Laenukohustised			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 807 100	2 367 100	4
Kokku laenukohustised	1 807 100	2 367 100	
Võlad ja ettemaksud			
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 035	20 732	5
Kokku võlad ja ettemaksud	53 035	20 732	

LAENUKOHUSTISED	25.02.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 367 100	0	2 367 100	20 732	
Kokku laenukohustised	0	2 367 100	0	2 367 100	20 732	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 367 100	0	560 000	1 807 100	32 710	
Kokku laenukohustised	2 367 100	0	560 000	1 807 100	32 710	

MÜÜDUD	2022		25.02.2021 - 31.12.2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 870	855 000	0	0
Kokku müüdid	9 870	855 000	0	0

OSTETUD	2022		25.02.2021 - 31.12.2021	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	900	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	37 625	0	84 799	0
Kokku ostetud	37 625	0	85 699	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2023

Ringtee Äripark OÜ (registrikood: 16169379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRUGLOV	Juhatuse liige	11.09.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ringtee Äripark OÜ osanikele

Olen üle vaadanud Ringtee Äripark OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Minu kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab minult kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas ma olen saanud teadlikuks millestki, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt olen ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda ma nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud ma teadlikuks millestki sellisest, mis paneks mind uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Ringtee Äripark OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Raili Vesberg-Pikk

Vandeaudiitori number 640

Koidu Audiitorteenused OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 269

Koidu tee 32, Koidu küla, Saue vald, Harju maakond, 76418

11.09.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Ringtee Äripark OÜ (registrikood: 16169379) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAILI VESBERG-PIKK	Vandeaudiitor	11.09.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 803 069
Kokku	3 437 531
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 437 531
Kokku	3 437 531

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	634 462
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 803 069
Kokku	3 437 531
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 437 531
Kokku	3 437 531

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	224312	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58545412
E-posti aadress	info@hammerhead.ee