

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** LCM Homes OÜ

**registrikood:** 16164761

**tänava/talu nimi,** Tartu mnt 84a  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10112

**telefon:** +372 5228655

**e-posti aadress:** info@lascasasmodulares.es

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

LCM Homes OÜ on asutatud 18.02.2021.

Toodame elementmaju ning ekspordime neid Lõuna-Euroopasse. Investeeringe kinnisvara arendusprojektidesse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                        |              |              |
| Käibevarad                                   |              |              |
| Raha                                         | 9 058        | 2            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0            | 4 083        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>9 058</b> | <b>4 085</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 058</b> | <b>4 085</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |
| Kohustised                                   |              |              |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |
| Laenukohustised                              | 3 720        | 1 500        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 720</b> | <b>1 500</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>3 720</b> | <b>1 500</b> |
| Omakapital                                   |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 550        | 2 550        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35           | 0            |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 753        | 35           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 338</b> | <b>2 585</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 058</b> | <b>4 085</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 18.02.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 8 320        | 0                          |
| Muud äritulud                               | 0            | 62                         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 567       | -27                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>2 753</b> | <b>35</b>                  |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>2 753</b> | <b>35</b>                  |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>2 753</b> | <b>35</b>                  |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

LCM Homes OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED    | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------|------------|------------|
| Laenukohustised |            |            |

|                                                                                                                                  |              |              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 720        | 1 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>3 720</b> | <b>1 500</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 18.02.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-----------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 1 500         | 0                           | 1 500        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>     | <b>1 500</b>  | <b>0</b>                    | <b>1 500</b> |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021   | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022   |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 500        | 2 220         | 0                           | 3 720        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>1 500</b> | <b>2 220</b>  | <b>0</b>                    | <b>3 720</b> |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2023

**LCM Homes OÜ (registrikood: 16164761) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| REIGO AAMISEPP     | Juhatuse liige     | 03.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 35           |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 753        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 788</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 8320            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------|
| FHS OÜ          | 12616278                            | Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti | 1275 EUR (Lihtomand)      |
| Kaspar Kess     | 38404010276                         | Kalesi küla, Raasiku vald, Harju maakond, Eesti   | 638 EUR (Lihtomand)       |
| Arle Junolainen | 38808072724                         | Vaidasoo küla, Rae vald, Harju maakond, Eesti     | 638 EUR (Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Liik            | Sisu                      |
| Mobiiltelefon   | +372 5228655              |
| E-posti aadress | info@lascasasmodulares.es |