

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Avaruses OÜ

registrikood: 16164075

tänava/talu nimi, Filosoofi tn 19

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50108

telefon: +372 55544549

e-posti aadress: e.kubpart@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte asutati 2021. aastal ning algusest peale on tegutsenud valitud peamises tegevussuunas - majandustehingud enda või renditud kinnisvaraga (eluruumidena kasutatavate korteriomandite ost, müük ja haldamine).

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal oli ettevõtte netokäive 164080 eurot. Ühingu juhatuse poolt majandusaastaks planeeritud majanduseesmärgid saavutati.

Investeeringud

Ühing ei teinud aruandeperioodil investeeringuid ettevõtlusega seotud materiaalsesse ja immateriaalsesse põhivaradesse.

Uurimis- ja arendusprojektid

Ühingul ei ole käimas ega plaanitud lähiaastatele olulise mahukusega teaduslikke uurimis- ega arendusprojekte, mida ei oleks kajastatud käesolevas majandusaasta aruandes.

Personal

Aruandeperioodil täitsid ettevõtte juhtimisülesandeid juhatuse liikmed.

Väljastatud garantiid ja tagatised

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Äriühing on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	17.02.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	87	0	
Nõuded ja ettemaksed	109 000	0	3
Kokku käibevarad	109 087	0	
Kokku varad	109 087	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 960	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 960	0	
Kokku kohustised	3 960	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 127	0	
Kokku omakapital	105 127	0	
Kokku kohustised ja omakapital	109 087	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	164 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 953
Ärikasum (kahjum)	105 127
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 127
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 127

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Avaruses OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Nimetatud juhendeid on majandusaasta aruande koostamisel kaalutletult arvesse võetud. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid ostjate vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Tulu kauba müügist kajastatakse peale kauba müüki ja üleandmist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	17.02.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	109 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	109 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.12.2023

Avaruses OÜ (registrikood: 16164075) 17.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI KUBPART	Juhatuse liige	03.01.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 127
Kokku	105 127
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	105 127
Kokku	105 127

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	163000	99.34%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	1080	0.66%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55544549
E-posti aadress	e.kubpart@gmail.com