

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Rae Sulgpallikeskus

**registrikood:** 16163336

**tänava/talu nimi,** Uus-Ringi tee 14  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Jüri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 75301

**telefon:** +372 56242282

**e-posti aadress:** kristo.kasela@sulgpalliklubi.ee

## Sisukord

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                             | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4  |
| Bilanss                                    | 4  |
| Kasumiaruanne                              | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 8  |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 8  |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                         | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                    | 9  |
| Aruande allkirjad                          | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lenne ja MTÜ Tondiraba Sulgpalliklubi allkirjastasid 07.2021 lepingu, mille tulemusel valmis 2022. aasta augustis Lenne Sulgpallikeskus. Keskuse tööd korraldab OÜ Rae Sulgpallikeskus.

Lenne Sulgpallikeskuses on 16 spetsiaalselt sulgpalliväljakut. Keskus on ehitatud võttes arvesse kõiki tehnoloogia viimaseid võimalusi.

Lenne Sulgpallikeskuses tegutseb Raul Musta Sulgpallikool, kus toimuvad treeningud 4-19. aastastele noortele. Teise osa peamisest saali kasutusest moodustab Tondiraba Sulgpalliklubi, kus toimuvad treeningud täiskasvanutele. Neile kahele ankurrentnikule lisaks on väljakud broneerinud mitmed püsikliendid, samuti on võimalik väljakut broneerida ühekordseks kasutuseks. Lisaks toimuvad keskuses pea igal nädalavahetusel Eesti Sulgpalliliidu võistluskalendris olevad võistlused ning harrastajatele suunatud mõõduvõtmised.

Keskuse lõplik valmimine viibis pisut, seega toimus 2022. aastal põhitegevus alates septembrist, hõlmates seega 4 kuud. Kuna alustaval ettevõttel on vajalik teha äritegevuse alustamiseks mitmeid ühekordseid kulutusi, tekkis ettevõttel majandusaasta lõpuks kahjum, mis on plaanis katta tulevikus teenitavate tulude arvelt.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022     | 31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------|----------------|------------|---------|
| Varad                                 |                |            |         |
| Käibevarad                            |                |            |         |
| Raha                                  | 27 872         | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 15 501         | 0          | 2       |
| Varud                                 | 9 096          | 0          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>52 469</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>52 469</b>  | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital              |                |            |         |
| Kohustised                            |                |            |         |
| Lühiajalised kohustised               |                |            |         |
| Laenukohustised                       | 6 000          | 0          |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 59 034         | 0          | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>65 034</b>  | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>65 034</b>  | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                            |                |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500          | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital              | -2 500         | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -12 565        | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-12 565</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>52 469</b>  | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 16.02.2021 -<br>31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 145 561        | 0                          | 4       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -126 969       | 0                          | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 254         | 0                          |         |
| Tööjõukulud                                 | -24 524        | 0                          | 6       |
| Muud ärikulud                               | -379           | 0                          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-12 565</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-12 565</b> | <b>0</b>                   |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-12 565</b> | <b>0</b>                   |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Rae Sulgpallikeskus (edaspidi ka "Ettevõte") 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaalinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

### Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa ja pangakontode saldosid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskurss. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused ning mitte-monetaarsed varad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Selliseid mitte-monetaarseid varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed, varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse vastavalt Euroopa Keskpanka fikseeritud euro vahetuskursile. Kursimuutustest tekkinud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes saldeerituna.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid (kuni 12 kuu jooksul laekuvaid) ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Ettevõtte tegevusest tulenevalt puuduvad pikaajalised nõuded ostjate vastu.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest väljaminekute, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind.

**Rendid**

Kasutusrendi tingimustel renditud vara bilansis ei kajastata. Vara kasutamise eest tehtavad kasutusrendimaksud kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millistel perioodidel ja kui suured maksed tegelikult aset leiavad.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (laenud, võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või Ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

**Tulud**

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade eest saadavates summas, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

**Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata vaid maksustatakse jaotamata kasumist tehtud dividendide väljamakseid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Äriühing saab kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendi ulatuses neljandal aastal dividendi maksustada madalama maksumääraga 14/86. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakset, maksustatakse tavapärase 20/80 maksumääraga (TuMS § 4 lg 1<sup>1</sup>; § 50 lg 1).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

**Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 15 488        | 15 488         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 15 488        | 15 488         |
| Maksude ettemaksud ja tagasinõuded | 13            | 13             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>  | <b>15 501</b> | <b>15 501</b>  |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 51 958        | 51 958         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 323         | 3 323          |
| Maksuvõlad                       | 1 936         | 1 936          |
| Muud võlad                       | 1 817         | 1 817          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 034</b> | <b>59 034</b>  |

### Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 16.02.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                            |
| Eesti                                       | 145 561        | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>145 561</b> | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>145 561</b> | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                            |
| Sulgpalliväljakute üür                      | 91 054         | 0                          |
| Kohviku müük                                | 12 989         | 0                          |
| Sulgpallipoe müük                           | 41 518         | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>145 561</b> | <b>0</b>                   |

### Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022            | 16.02.2021 -<br>31.12.2021 |
|--------------------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -33 709         | 0                          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -2 309          | 0                          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>-22 065</b>  | <b>0</b>                   |
| Elektrienergia                                   | -13 058         | 0                          |
| Soojusenergia                                    | -9 007          | 0                          |
| Veevarustusteenused                              | -1 574          | 0                          |
| Alltöövõtutööd                                   | -15 240         | 0                          |
| Üür ja rent                                      | -46 690         | 0                          |
| Koristusvahendid                                 | -2 071          | 0                          |
| Teenustasud                                      | -632            | 0                          |
| Väheväärtuslik põhivara                          | -2 081          | 0                          |
| Muud                                             | -598            | 0                          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-126 969</b> | <b>0</b>                   |



## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2022           | 16.02.2021 -<br>31.12.2021 |
|------------------------------------------------|----------------|----------------------------|
| Palgakulu                                      | -19 179        | 0                          |
| Sotsiaalmaksud                                 | -5 345         | 0                          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>-24 524</b> | <b>0</b>                   |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3              | 0                          |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 093        | 0          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>10 093</b> | <b>0</b>   |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 000         | 0          |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>6 000</b>  | <b>0</b>   |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | Saadud laenud | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 6 000         | 6 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>6 000</b>  | <b>6 000</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          | 16.02.2021 - 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 53 031        | 0                       |
| <b>Kokku müüdid</b>                                                                                                              | <b>53 031</b> | <b>0</b>                |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022         | 16.02.2021 - 31.12.2021 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|
|                                                                                                                                  | Teenused     | Teenused                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 784        | 0                       |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>3 784</b> | <b>0</b>                |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2023

OÜ Rae Sulgpallikeskus (registrikood: 16163336) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO KASELA      | Juhatuse liige     | 07.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2022     |
|-----------------------------|----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | -12 565        |
| <b>Kokku</b>                | <b>-12 565</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Spordirajatiste käitus                       | 93111      | 91054           | 62.55%      | Jah            |
| Jaemüük muudes spetsialiseerimata kauplustes | 47191      | 54507           | 37.45%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristo Kasela  | 38412210227                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                            |
|-----------------|---------------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56242282                   |
| E-posti aadress | kristo.kasela@sulgpalliklubi.ee |