

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 16.02.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Cinerock OÜ

**registrikood:** 16162756

**tänava/talu nimi, Staapli tn 3-13**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10415

**e-posti aadress:** cinerockee@gmail.com

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 8  |
| Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                          | 10 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                                  | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                             | 10 |
| Aruande allkirjad                                   | 11 |
| Vandeauditiitori aruanne                            | 12 |

## **Ettevõtte lühiiseloostus**

Cineroock OÜ loodi 16.02.2021. aastal eesmärgiga omandada Forum Cinemas kinode opereerimisega seotud äritegevused Eestis ja Leedus.

## **Tegevusaruanne**

2021 aasta peamine eesmärk oli leida investorid Forum Cinemas kinoketi äritegevuse väljaostuks. Tulenevalt keerulisest olukorrast turul, mis oli ennekõike tingitud Covid pandeemia laastavast mõjust sektorile, osutus eesmärgi saavutamine äärmiselt keeruliseks. 2021 aasta lõpus. Aasta alguses sõlmis Cineroock Forum Cinemas osaluse omandamiseks MM Grupilt ning aasta lõpus sõlmiti osaluse rendileping Forum Cinemas Leedu kinode peale eesmärgiga kinod edaspidi välja osta.

## **Tulud, kulud, kasum**

Cineroock OÜ 2021 aasta konsolideerimata müügitulu oli 12 360 eurot, aasta kasumiks kujunes 12 052 eurot.

2021. aastal Cineroock OÜ-l töötajaid ei olnud.

## **Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

2022. aasta peamine eesmärk leida investor Eesti ja Läti kinode väljaostuks.

Kristjan Kongo

Cineroock OÜ juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021        | 16.02.2021 | Lisa nr |
|----------------------------------------------|-------------------|------------|---------|
| Varad                                        |                   |            |         |
| Käibevarad                                   |                   |            |         |
| Raha                                         | 5 742             | 0          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 360             | 0          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>12 102</b>     | <b>0</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                   |            |         |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 52 843 757        | 0          | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>52 843 757</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>52 855 859</b> | <b>0</b>   |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                   |            |         |
| Kohustised                                   |                   |            |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                   |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 50                | 0          | 3,5     |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>50</b>         | <b>0</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                   |            |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 52 843 757        | 0          | 3,5     |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>52 843 757</b> | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>52 843 807</b> | <b>0</b>   |         |
| Omakapital                                   |                   |            |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500             | 2 500      |         |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500            | -2 500     |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 12 052            | 0          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 052</b>     | <b>0</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>52 855 859</b> | <b>0</b>   |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 16.02.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 12 360                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -265                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>12 095</b>              |
| Intressikulud                               | -13                        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -30                        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>12 052</b>              |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>12 052</b>              |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 16.02.2021 -<br>31.12.2021 |
|-------------------------------------------------------|----------------------------|
| Rahavood äritegevusest                                |                            |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 12 095                     |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -6 360                     |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 50                         |
| Makstud intressid                                     | -13                        |
| Muud rahavood äritegevusest                           | -30                        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>5 742</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>5 742</b>               |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>5 742</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 742                      |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                   |                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                   | Osakapital<br>nimiväärtuses | Sissemaksmata<br>osakapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| Korrigeeritud saldo<br>16.02.2021 | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0      |
| Korrigeeritud saldo<br>16.02.2021 | 2 500                       | -2 500                      | 0                           | 0      |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)    |                             |                             | 12 052                      | 12 052 |
| 31.12.2021                        | 2 500                       | -2 500                      | 12 052                      | 12 052 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Cinerock OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Cinerock OÜ kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Cinerock OÜ on loodud 16.02.2021 seega on aruande perioodiks 16.02.2021-31.12.2021

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, kui õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav siis kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis, lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused".

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis, lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

teenuste osutamisel saadud tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

#### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi seadusele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Kehtiv maksumäär 20% (tasumisele kuuluv maksusumam moodustab 20/80 netoväljamaksest).

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna ja bilansis eraldiisena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividende tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide reaalsele väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval. Maksusüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksuvara ega -kohustusi.

#### Seotud osapooled

Seotud osapooles loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Cinerock OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige omavad valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

## Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2021        | 16.02.2021 |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 52 843 757        | 0          |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>52 843 757</b> | <b>0</b>   |

17.02.2021 omandas Cinerock OÜ 49% osaluse Forum Cinemas oü-s soetusmaksumusega 5 100 000 eurot

20.12.2021 omandas Cinerock OÜ läbi osaluse rentimise 49% Forum Cinemas Lithuania OÜ-st, soetusmaksumusega 47 743 757 eurot

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021        | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|-------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |                   | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad seotud osapooltele         | 52 843 807        | 50                               | 52 843 757          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 843 807</b> | <b>50</b>                        | <b>52 843 757</b>   |

  

|                                  | 16.02.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Võlad seotud osapooltele         | 0          |                                  |                     |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>0</b>   |                                  |                     |

### Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Cinerock OÜ-l ei olnud 2021 töötajaid ja töötasu ei makstud

### Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021        | 16.02.2021 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| Võlad ja ettemaksed                                                                                          |                   |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 52 843 807        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>52 843 807</b> | <b>0</b>   |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2021 aastal tasusid ei makstud

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.12.2023

**Cinerock OÜ (registrikood: 16162756) 16.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN KONGO     | Juhatuse liige     | 06.12.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Cinerock OÜ osanikule

## Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Cinerock OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

## Arvamuse avaldamisest loobumise alus

1) Ettevõtte ei ole konsolideerinud tütarettevõtete Forum Cinemas OÜ ning Forum Cinemas Lithuania OÜ finantsaruandeid. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt oleks ettevõtte pidanud tütarettevõtte finantsaruanded konsolideerima, kuna ettevõttel on tütarettevõtete üle aruande perioodil tekkinud valitsev mõju ning ettevõttel ei ole võimalik rakendada vabastust tütarettevõtete finantsaruannete rida-realt konsolideerimisest. Juhul kui tütarettevõtete 31. detsembril 2021 lõppenud majandusaasta kohta koostatud finantsaruanded oleksid konsolideeritud rida-realt, oleksid kaasneva raamatupidamise aastaaruande mitmed elemendid olnud oluliselt mõjutatud. Auditi raames ei olnud meil võimalik tütarettevõtete konsolideerimata jätmise täpset mõju raamatupidamise aastaaruandele kindlaks määrata.

2) Ettevõtte bilansis seisuga 31.12.2021 on kajastatud investeringud tütarettevõtjatesse ning võlad omandatud tütarettevõtjate osaluste eest bilansilises maksumuses 52 844 tuhat eurot. Auditi käigus ei suutnud me hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali nimetatud investeringute soetusmaksumuse ja kohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse (omandamisel makstava tasu nüüdisväärtuse) kohta. Me ei suutnud saada alternatiivsete protseduuridega rahuldavaid andmeid, kas ja millises summas on investeringute soetusmaksumus ja kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus väiksem nende bilansilisest maksumusest. Eeltoodust tulenevalt ei olnud meil võimalik hinnata, kas ja millisel määral on raamatupidamise aastaaruanne väärkajastatud, sealhulgas, mis summas tuleks korrigeerida aruandeaasta kasumit ning investeringute ja kohustiste bilansilist maksumust seisuga 31.12.2021.

## Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

## Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nende nõuetele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm

Vandeauditori number 606

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 17

Narva mnt 5, Tallinn, Harju maakond, 10117

06.12.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Cinerock OÜ (registrikood: 16162756) 16.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HELEN VEETAMM      | Vandeaudiitor      | 06.12.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 12 052        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 052</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 12 052        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>12 052</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata teenindus | 9609       | 12360           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | cinerockee@gmail.com |