

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 15.02.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kodumeeskond OÜ

**registrikood:** 16161874

**tänavanimi, maja ja korteri number:** Pärnu mnt 123a-7

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11313

**e-posti aadress:** elahendused@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud          | 8  |
| Lisa 3 Laenukohustised                   | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                       | 10 |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 10 |
| Lisa 9 Tegevuse jätkuvus                 | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

Majandusaasta 2021 oli Kodumeeskond OÜ esimene tegevusaasta.

Kodumeeskond OÜ peamiseks tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

Aruande periood lõppes kasumiga summas 10 930 eurot.

Majandusaastal 2021 juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ning praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse ning selle mõju ei ole taandunud ka peale 31.12.2021, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja pidevalt muutuv, ei pea juhtkond otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta Kodumeeskond OÜ-le, kuid juhtkond jätkab koroonaviiruse kriisi mõju monitoorimist ettevõtte tegevusele.

2022. aasta 24. veebruaril puhkes traagiline konflikt Ukraina ja Venemaa vahel, mis avaldab suuresti mõju kogu maailmale. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest muutumisest pole juhtkonnal esialgu võimalik anda usaldusväärset kvantitatiivset hinnangut konflikti mõju kohta ettevõttele.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 31.12.2021 | 15.02.2021 |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Puhaskasum (-kahjum)                 | 10 930     | 0          |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 0.10       | -          |
| ROA                                  | 34.3%      | 0          |
| ROE                                  | 81.4%      | 0          |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum (-kahjum) / varad x 100

ROE (%) = puhaskasum (-kahjum) / omakapital kokku x 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 15.02.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 1 052         | 2 500        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 398           | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>1 450</b>  | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |               |              |         |
| Kinnisvarainvesteeringud              | 30 437        | 0            | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>30 437</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>31 887</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 9 974         | 0            | 3, 8    |
| Võlad ja ettemaksed                   | 3 983         | 0            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>13 957</b> | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 4 500         | 0            | 3, 8    |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>4 500</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>18 457</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 10 930        | 0            | 5       |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>13 430</b> | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>31 887</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 15.02.2021 -<br>31.12.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------------------|---------|
| Müügitulu                                   | 12 175                     | 6       |
| Muud äritulud                               | 1 300                      |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -1 922                     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -190                       |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -333                       | 2       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 030</b>              |         |
| Intressikulud                               | -100                       | 3, 8    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>10 930</b>              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>10 930</b>              |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kodumeeskond OÜ (edaspidi: ettevõtja) 2021. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtja koostab väikeettevõtja lühendatud aastaaruannet.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtja hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (so notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtja kinnisvarainvesteeringud (hooned) amortiseeritakse 20 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtja saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, ettemaksed ning muud lühi- ja pikaajalised võlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtjal pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtjate kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtja tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Aruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

- samasse kontserni kuuluvaid ettevõtjaid;
- omanikke (emaettevõtja ning emettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegevjuhtkond ja juhtorganite liikmed;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

## Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |        |
|------------------------|----------|--------|
|                        | Ehitised | Kokku  |
| <b>15.02.2021</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0      |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0      |
|                        |          |        |
| Ostud ja parendused    | 30 770   | 30 770 |
| Amortisatsioonikulu    | -333     | -333   |
| <b>31.12.2021</b>      |          |        |
| Soetusmaksumus         | 30 770   | 30 770 |
| Akumuleeritud kulum    | -333     | -333   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 30 437   | 30 437 |

|                                                |                                    |  |
|------------------------------------------------|------------------------------------|--|
|                                                | <b>15.02.2021 -<br/>31.12.2021</b> |  |
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 625                                |  |

Kinnisvarainvesteeringutena on arvel kaks Lääne-Viru maakonnas asuvat korterit, millest ühes teostatakse 31.12.2021 seisuga remonti.

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Alusvaluuta | Lisa nr |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |         |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |         |
| Laen seotud osapoolelt           | 9 974      | 9 974                            |                     |             | EUR         | 8       |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 9 974      | 9 974                            |                     |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |         |
| Laen seotud osapoolelt           | 4 500      | 0                                | 4 500               |             | EUR         | 8       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 4 500      | 0                                | 4 500               |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 14 474     | 9 974                            | 4 500               |             |             |         |

Majandusaastal 2021 arvestati pikaajaliselt laenult intressi summas 100 eurot, vaata ka lisa 4.



## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 1 188        | 1 188          |         |
| Muud võlad                       | 100          | 100            |         |
| Intressivõlad                    | 100          | 100            | 3, 8    |
| Saadud ettemaksed                | 2 695        | 2 695          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 1 135        | 1 135          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 560        | 1 560          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 983</b> | <b>3 983</b>   |         |

Muude saadud ettemaksete all on kajastatud üüri- ja laenukoostisdeposiidid.

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2021    | 15.02.2021 |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |            |
| Võimalikud dividendid                       | 8 744         | 0          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 2 186         | 0          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>10 930</b> | <b>0</b>   |

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtja maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtja juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõtjale olulise täiendava maksusumma.

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 15.02.2021 -<br>31.12.2021 | 15.02.2021 -<br>15.02.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                            |                            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                            |                            |
| Eesti                                       | 12 175                     | 0                          |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>12 175</b>              | <b>0</b>                   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 175</b>              | <b>0</b>                   |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                            |                            |
| Üüritulu                                    | 11 625                     | 0                          |
| Vahendusteenus                              | 550                        | 0                          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>12 175</b>              | <b>0</b>                   |

Majandusaastal 2021 oli ettevõtja omanduses 5 korterit. Neist kolm on antud ettevõtjale tasuta kasutada.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Majandusaastal 2021 ei olnud ettevõtjas ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2021   | 15.02.2021 | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |              |            |         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 9 974        | 0          | 3       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>9 974</b> | <b>0</b>   |         |

| PIKAAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2021   | 15.02.2021 | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|---------|
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |              |            |         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 500        | 0          | 3       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>4 500</b> | <b>0</b>   |         |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                                         | 15.02.2021 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress | Lisa nr |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|---------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 16 000        | -6 026                      | 9 974         | 0                           | 3       |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 4 500         | 0                           | 4 500         | 100                         | 3, 4    |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>0</b>   | <b>20 500</b> | <b>-6 026</b>               | <b>14 474</b> | <b>100</b>                  |         |

## Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Ettevõtja negatiivne käibekapital seisuga 31.12.2021 summas -12 507 eurot ei tekita ettevõtjale makseraskust, kuna lühiajalised laenud on saadud eraisikust omanikult, kes eeldatavalt nõuab laenukohustisi tagasi vastavalt ettevõtja käibevahendite võimalustele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2022

Kodumeeskond OÜ (registrikood: 16161874) 15.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VALLO FILIPPOV     | Juhatuse liige     | 08.04.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 930        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 930</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 930        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 930</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 10 930        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 930</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 10 930        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>10 930</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 11625           | 95.48%      | Jah            |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel       | 6832       | 550             | 4.52%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Vallo Filippov | 38112292246                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| E-posti aadress | elahendused@gmail.com |