

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ATEMO OÜ

registrikood: 16161314

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 153

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: ain@atemo.ee

veebilehe aadress: www.atemo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Eraldised	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	14
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

ATEMO OÜ on 2021. aastal loodud ettevõtte, põhitegevusalaks on taristuobjektide ehitus (teedehitus, EMTAK kood 42111). Ettevõtte tegutseb 100% Eesti turul, põhiosa ettevõtte müügitulust moodustavad avaliku sektori riigihanked. ATEMO tegevus on hooajaline ja peamine tööde teostamise aeg langeb ajavahemikule aprill – november.

2022. aasta tegevust mõjutas enim Venemaa kallaletung Ukrainale, mille tagajärjel tõusid sisendhinnad energiale, materjalidele ja eeltoodust tulenevalt ka kõigile teistele sisendhindadele ja tegevustele. Kallinenud ehitusmaksumuste tõttu saavad tellijad sama rahasumma eest ehitada ja rekonstrueerida vähem taristut. 2022. aastal riik teedehituse sektorile eelarvelisi lisavahendeid ei eraldanud. Ettevõtete vaheline konkurents ehitushangetel oli kõrge.

ATEMO 2022. aasta müügitulu oli 12,3 miljonit eurot ja kasum 382 tuhat eurot (2021. aastal vastavalt müügitulu 10,1 miljonit ja kasum 809 tuhat eurot).

Lepingute portfelli moodustasid 2022. aastal peamiselt riigihanked ja suuremateks tellijateks olid Transpordiamet, Saku Vallavalitsus, Väike-Maarja Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus. Alltöövõttu teostati AS-le TREF Nord.

Valmisid järgmised ehitusobjektid:

- Väike-Maarja staadioni ja selle lähiümbruse ehitustööd;
- Kolga-Jaani-Oiu mustkatte ehitus kruusateele;
- Nehatu-Loo-Lagedi km 1,4 ringristmik;
- Luigu tee rekonstrueerimine;
- Vana-Narva mnt rekonstrueerimine;

2022.aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Peamised 2022. aasta finantssuhtarvud:

	2022	2021
Müügitulu (mln. eurot)	12,3	10,1
Ärikasumi määr	3,5%	8,2%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,9	1,5
ROE	32,0%	99,7%

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2022. aastal oli 23 töötajat. Aruandeperioodil arvestati paljaks koos sotsiaalmaksuga 1 135 226 eurot.

Tegevusriskide juhtimiseks ja haldamiseks on ettevõttes Bureau Veritas poolt sertifitseeritud kvaliteedi-, keskkonna-, töötervishoiu- ja tööohutuse alased juhtimissüsteemid (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018).

Majandustegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Samuti ei ole majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ettevõttele ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

ATEMO tegevusplaanid

ATEMO jätkab 2023. aastal välja kujunenud põhitegevuse valdkonnas.

Taristuehituse sektoris 85% töödest tuleb riigi tellimusel. Tõenäoliselt võib lähiaastatel riigi roll tööde tellimustel veelgi suurened, kuna erasektor on uute tööde tellimisel hetkel ootaval seisukohal.

Riigi poolt kinnitatud teehoiukava (Transpordiameti poolt hallatad teed) kohaselt ootab aastatel 2024-2025 ees märkimisväärne töömahu vähenemine.

Uue riigikogu koosseis on veel kinnitamata ja teadmata on suunad teedeehituse investeeringute osas. Tõenäoliselt on uue valitsuse moodustaja Reformierakond, kes on oma valimislubadustega lubanud 2+2 maantee ehitust, kuid täpsemat infot ajalise tegevuse osas ei ole. Rail Baltica hanked on käima läinud ja annavad osaliselt sektorile tööd, kuid ei kata kõigi teedeehitussektoris olevate valdkondade töövajadust ja asfalteerimistööde maht on seetõttu tugevas langustrendis.

Eeltoodut arvestades on teedeehituse sektoris olukord lähiaastatel küllaltki lahtine ja sõltub suuresti uue valitsuse tegevusest riigipoolsete investeeringute ja tellimuste näol.

Tegevusaruande koostamise hetkel ei ole ettevõtte 2023. aastaks olulisi investeeringuid planeerinud.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisust ja majandustulemustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	976 909	1 357 095	2
Nõuded ja ettemaksed	1 521 760	1 206 806	3,5
Varud	13 744	30 400	4
Kokku käibevarad	2 512 413	2 594 301	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	52 280	0	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	27 050	0	6
Materiaalsed põhivarad	44 066	21 828	7
Kokku põhivarad	123 396	21 828	
Kokku varad	2 635 809	2 616 129	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	250 000	9
Võlad ja ettemaksed	1 340 977	1 489 733	5,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 340 977	1 739 733	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	24 068	24 068	10
Eraldised	76 472	40 446	11
Kokku pikaajalised kohustised	100 540	64 514	
Kokku kohustised	1 441 517	1 804 247	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 382	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 410	809 382	
Kokku omakapital	1 194 292	811 882	
Kokku kohustised ja omakapital	2 635 809	2 616 129	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	15.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	12 327 067	10 126 861	14
Muud äritulud	1 807	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 416 605	-8 289 224	15
Mitmesugused tegevuskulud	-327 538	-219 937	
Tööjõukulud	-1 135 227	-779 904	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 748	-3 377	7
Muud ärikulud	-4 869	-97	
Ärikasum (kahjum)	433 887	834 323	
Intressikulud	-3 800	-3 951	
Muud finantstulud ja -kulud	-47 677	-20 990	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	382 410	809 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 410	809 382	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atemo 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO- ehk järjekorrameetodit. Varu lõppjäägi soetusmaksumus arvutatakse viimasena saabunud ja veel müümata või kasutamata partii(de) hinnast lähtudes.

E. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

F. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-17 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-7 aastat

G. Kasutusrent

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt valminud ehitusprojektidele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks valminud ehitusprojektidega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksutatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele on võimalik teatud tingimustel rakendada osaliselt madalamat maksumäära 14/86. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustusena. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõudena tellijale.

L. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	976 909	1 357 095
Kokku raha	976 909	1 357 095

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	767 745	767 745		
Ostjatelt laekumata arved	767 745	767 745		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 000	15 000		5
Ettemaksed	486	486		
Tulevaste perioodide kulud	486	486		
Ehitusaegsed tagatised	294 998	294 998		
Pakkumustagatiste deposiit	33 610	33 610		
Muud nõuded	22 443	12 507	9 936	
Garantiitagatiste deposiit	42 344		42 344	
Nõuded seotud osapoolte vastu	343 452	343 452		17
Ehitustööde tellijatelt saada	53 962	53 962		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574 040	1 521 760	52 280	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	20 887	20 887		
Ostjatelt laekumata arved	20 887	20 887		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 000	8 000		5
Ehitusaegsed tagatised	81 485	81 485		
Pakkumustagatiste deposiit	36 800	36 800		
Muud nõuded	11 786	11 786		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000 080	1 000 080		17
Ehitustööde tellijatelt saada	47 768	47 768		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 206 806	1 206 806		

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	9 244	0
Tooraine ja materjal	9 244	0
Ettemaksed varude eest	4 500	30 400
Ettemaks varude eest	4 500	30 400
Kokku varud	13 744	30 400

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		169 247		121 235
Üksikisiku tulumaks		34 615		34 485
Erisoodustuse tulumaks		186		246
Sotsiaalmaks		59 829		59 381
Kohustuslik kogumispension		3 110		3 271
Töötuskindlustusmaksed		4 024		4 078
Ettemaksukonto jääk	15 000		8 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 000	271 011	8 000	222 696

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	27 050	27 050
31.12.2022		
Soetusmaksumus	27 050	27 050
Jääkmaksumus	27 050	27 050

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	14 205	7 000	21 205	4 000	25 205
Muud ostud ja parendused	14 205	7 000	21 205	4 000	25 205
Amortisatsioonikulu	-1 894	-816	-2 710	-667	-3 377
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 205	7 000	21 205	4 000	25 205
Akumuleeritud kulum	-1 894	-816	-2 710	-667	-3 377
Jääkmaksumus	12 311	6 184	18 495	3 333	21 828
Ostud ja parendused	42 250		42 250		42 250
Muud ostud ja parendused	42 250		42 250		42 250
Amortisatsioonikulu	-8 548	-1 400	-9 948	-800	-10 748
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 264		-9 264		-9 264
31.12.2022					
Soetusmaksumus	44 372	7 000	51 372	4 000	55 372
Akumuleeritud kulum	-7 623	-2 216	-9 839	-1 467	-11 306
Jääkmaksumus	36 749	4 784	41 533	2 533	44 066

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	15.02.2021 - 31.12.2021
Masinad ja seadmed	6 250	0
Transpordivahendid	6 250	0
Kokku	6 250	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	15.02.2021 - 31.12.2021
Kasutusrendikulu	64 802	66 711
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		

	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	56 780	48 294
1-5 aasta jooksul	119 850	151 289

Järgmiste perioodide kasutusrendikulus on arvestatud põhimaksete kulu, lõppenud perioodi kulus sisalduvad ka intressikulud. 2022. aasta lõpuks oli ettevõttel kasutusrendil 17 sõidukit.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	250 000	250 000			1,8%	euro	2022	17
Lühiajalised laenud kokku	250 000	250 000						
Laenukohustised kokku	250 000	250 000						

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	182 061	182 061		
Võlad töövõtjatele	145 088	145 088		
Maksuvõlad	271 011	271 011		5
Muud võlad	198 179	174 111	24 068	
Muud viitvõlad	198 179	174 111	24 068	
Võlad seotud osapooltele	88 606	88 606		17
Ehitustööde tellijatel saada	480 100	480 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 365 045	1 340 977	24 068	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	320 649	320 649		
Võlad töövõtjatele	98 613	98 613		
Maksuvõlad	222 696	222 696		5
Muud võlad	53 369	29 301	24 068	
Muud viitvõlad	53 369	29 301	24 068	
Võlad seotud osapooltele	344 273	344 273		17
Ehitustööde tellijatel saada	474 201	474 201		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 513 801	1 489 733	24 068	

2022. aastal on muudes viitvõlgades kajastatud tarnijate lühiajalised ehitustagatised summas 173 547 eurot, tarnijate pikaajalised ehitustagatised summas 24 068 eurot.

Lisa 11 Eraldised

(eurodes)

	15.02.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2021
Ehitusprojektide garantiireserv		40 446		40 446
Kokku eraldised		40 446		40 446

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Ehitusprojektide garantiireserv	40 446	44 260	-8 234	76 472
Kokku eraldised	40 446	44 260	-8 234	76 472

OÜ Atemo bilansis kajastatud garantiireserv on moodustatud valminud ehitusprojektide lepingujärgsete garantiiperioodide võimalike kulude katteks.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	953 434	647 506
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	238 358	161 876
Kokku tingimuslikud kohustised	1 191 792	809 382

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
50% osadest kuulub OÜ-le TREF Projektijuhtimine ja 50% OÜ-le I-Rühm.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2022	15.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 327 067	10 126 861
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 327 067	10 126 861
Kokku müügitulu	12 327 067	10 126 861
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teedeehitus, pinnakattetööd (EMTAK kood 42111)	11 665 651	10 024 159
Muu müük	661 416	102 702
Kokku müügitulu	12 327 067	10 126 861

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	15.02.2021 - 31.12.2021
Tooraine ja materjal	1 829 091	1 470 693
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	252 207	65 464
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 023 315	4 860
Energia	91 562	43 210
Alltöövõtutööd	5 070 607	4 757 040
Transpordikulud	493 639	626 325
Üür ja rent	959 275	921 311
Muud kulud	696 909	400 321
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	10 416 605	8 289 224

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2022	15.02.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	848 881	583 110
Sotsiaalmaksud	286 346	196 794
Kokku tööjõukulud	1 135 227	779 904
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	23	15
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	15
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 452	1 000 080	
Kokku nõuded ja ettemaksed	343 452	1 000 080	3
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 000	
Kokku laenukohustised	0	250 000	9
Võlad ja ettemaksed			

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	88 606	344 273	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 606	344 273	10

LAENUKOHUSTISED	15.02.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	315 000	65 000	250 000	3 951	9
Kokku laenukohustised	0	315 000	65 000	250 000	3 951	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250 000	250 000	0	3 800	9
Kokku laenukohustised	250 000	250 000	0	3 800	

MÜÜDUD	2022			15.02.2021 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		4 192 660	6 250		1 855 942
Kokku müüdnud		4 192 660	6 250		1 855 942

OSTETUD	2022			15.02.2021 - 31.12.2021	
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 228	693 733		132 970	790 848
Kokku ostetud	5 228	693 733		132 970	790 848

SAADUD GARANTIID/TAGATISED	
-----------------------------------	--

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	15.02.2021 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	62 727	51 316

2022. aastal väljastas AS SEB AS TREF Nordiga sõlmitud garantiilepingu limiidi alt OÜ-le Atemo garantiikirju summas 206 040 eurot, lõpptähtajaga 2024.aastal.

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsete sündmuste mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele: võivad tekkida sisendite hinnatõusud ja probleemid toorme kättesaamisega, lisaks palju muid ettenägemata probleeme seoses jätkuva sõjategevusega Ukrainas.

Juhtkonna hinnangul ei mõjuta aastaaruande järgsed sündmused 31.12.2022 lõppenud majandusaasta finantsnäitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2023

ATEMO OÜ (registrikood: 16161314) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN PÄHKEL	Juhatuse liige	17.03.2023
VAINO VALD	Juhatuse liige	17.03.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ATEMO OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud ATEMO OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

17.03.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

ATEMO OÜ (registrikood: 16161314) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	17.03.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 410
Kokku	1 191 792
Jaotamine	
Kokku	1 191 792

Kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809 382
Aruandeaasta kasum (kahjum)	382 410
Kokku	1 191 792
Jaotamine	
Kokku	1 191 792

Kasum jätta jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	11665651	94.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TREF Projektijuhtimine OÜ	16157241	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
I-Rühm OÜ	16148182	Metsanurme küla, Saku vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@atemo.ee
Veebilehe aadress	www.atemo.ee
Muu sidevahend	vaino@tref.ee