

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ATEMO OÜ

registrikood: 16161314

tänavanimi: Pärnu mnt

maja number: 153

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11624

e-posti aadress: ain@atemo.ee

veebilehe aadress: www.atemo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Eraldised	16
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

ATEMO OÜ on 2021. aastal loodud ettevõtte, põhitegevusalaks on taristuobjektide ehitus (teedehitus, EMTAK kood 42111). Ettevõtte tegutseb 100% Eesti turul, põhiosa ettevõtte müügitulust moodustavad avaliku sektori riigihanked. ATEMO tegevus on hooajaline ja peamine tööde teostamise aeg langeb ajavahemikule aprill – november.

2023. aasta üldine keskkond oli kahe eelneva majandusaastaga võrreldes rahulikum ja stabiilsem. Riigi poolne tellimus teedehitusele vähenes. Ettevõtete vaheline konkurents ehitushangetel oli endiselt kõrge.

ATEMO 2023. aasta müügitulu oli 17,8 miljonit eurot ja kasum 1 574 tuhat eurot (2022. aastal vastavalt müügitulu 12,3 miljonit ja kasum 382 tuhat eurot).

Lepingute portfelli moodustasid 2023. aastal peamiselt riigihanked ja suuremateks tellijateks olid Tallinna Keskkonna- ja Kommunaalamet, Tallinna Sadam, Transpordiamet, Tori Vallavalitsus, Riigimetsa Majandamise Keskus. Alltöövõttu teostati AS TREF Nord-le.

Valmisid järgmised ehitusobjektid:

- Lasnamäe rattatee ühenduse rajamine kesklinnaga;
- Riigiteel nr 11152 Kirdalu-Kiisa asuva Rail Baltica maanteeviadukti ehitamine;
- Muuga sadam Lasti tee 6 töökojahoone ehitamine;
- Riigitee nr 11240 Tõdva – Hageri km 9,5-14,8 Aespa-Hageri lõigu rekonstrueerimine;
- Raevärava tee, Üldro tee, Sarapiku tee ja Raiesmiku tee rekonstrueerimine
- Sindi kärestikukeskuse I etapi I järgu ehitustööd ja varustuse ost

2023. aastal olulisi investeeringuid ei tehtud.

Peamised 2023. aasta finantssuhtarvud:

	2023	2022
Müügitulu (mln. Eurot)	17.8	12.3
Ärikasumi määr	8,8%	3,1%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,8	1,9
ROE	56,9%	32,0%

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Ettevõtte töötajate keskmine arv 2023. aastal oli 28 töötajat. Aruandeperioodil arvestati palkadeks koos sotsiaalmaksuga 1 642 tuhat eurot.

Tegevusriskide juhtimiseks ja haldamiseks on ettevõttes Bureau Veritas poolt sertifitseeritud kvaliteedi-, keskkonna-, töötervishoiu- ja tööohutuse alased juhtimissüsteemid (ISO 9001:2015, ISO 14001:2015 ja ISO 45001:2018).

Majandustegevusega ei ole kaasnenud olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid. Samuti ei ole majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ettevõttele ilmnenuid valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

ATEMO tegevusplaanid

Eesti riigi majandus on olnud langustrendis juba mitmeid kvartaleid järjest. Eesti Vabariigi Valitsuse otsused ja seisukohad ei ole taristuehitust soosivad ja vahendeid eraldatakse teedehitusele vähem, kui teede hetkeolukorra säilitamiseks vaja oleks, rääkimata arendamisest ja ehitamisest. Rahaliste vahendite piiratud ressursid kajastub ka tööde tellimustes. Transpordiameti poolne kinnitatud prognoos näitab vähendatud mahus töödega jätkamist vähemalt aastani 2027. Tööde tellimuste maht on vähenenud ka kohalikel omavalitsustel. Rail Baltica (edaspidi RB) pakub taristuehituse sektorile suuremahulisi infraehituse töid. Peamiseks murekohaks RB hangetel on nende hangete rahaline maksumus, eeskätt just tagatised – objektide ehituskestvus on 3-4 aastat, millele lisandub garantiiaeg 5 aastat. Hanke võitnud ettevõtted peavad tagama 10-ne ja 5-protsendilised täitmise- ja garantiiaja tagatised. Suurte, kuni 100 miljonit eurot maksvate lepingute puhul on Eesti ettevõtetele see märkimisväärne kohustus ja enamasti Eesti ettevõtted ei suuda seadud tingimuste tõttu üksi neid objekte pakkuda.

Kokkuvõtvalt võib öelda, et RB mahtudega koos infraehituse sektoris justkui tööd on, kuid see jaguneb segmentide lõikes väga ebavõrdselt ja teatud spetsialiseerumisega ettevõtetel (näiteks asfaltbetooni tootmine ja paigaldamine) on tulevikku keeruline planeerida ja investeerimisotsuseid teha.

ATEMO jätkab 2024. aastal tegevust välja kujunenud põhitegevuse valdkonnas.

Tegevusaruande koostamise hetkel ei ole ettevõtte 2024. aastaks olulisi investeeringuid planeerinud.

Majandusaasta aruande heakskiitmisega kinnitab tegevjuhtkond majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sealhulgas seda, et raamatupidamise aastaaruanne annab kooskõlas Rp seaduse § 17 lõikes 1 sätestatuga õiglase ülevaate raamatupidamiskohustuslase finantsseisust, majandustulemustest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 755 621	976 909	2
Nõuded ja ettemaksed	3 041 725	1 521 760	3,5
Varud	197 732	13 744	4
Kokku käibevarad	4 995 078	2 512 413	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	211 238	52 280	3,5
Kinnisvarainvesteeringud	411 050	27 050	6
Materiaalsed põhivarad	117 064	44 066	7
Kokku põhivarad	739 352	123 396	
Kokku varad	5 734 430	2 635 809	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 759 307	1 340 977	5,9
Kokku lühiajalised kohustised	2 759 307	1 340 977	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	75 998	24 068	9
Eraldised	130 477	76 472	10
Kokku pikaajalised kohustised	206 475	100 540	
Kokku kohustised	2 965 782	1 441 517	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191 792	809 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574 356	382 410	
Kokku omakapital	2 768 648	1 194 292	
Kokku kohustised ja omakapital	5 734 430	2 635 809	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 783 711	12 327 067	13
Muud äritulud	12 915	1 807	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 160 834	-10 464 329	14
Mitmesugused tegevuskulud	-384 151	-327 538	
Tööjõukulud	-1 642 699	-1 135 227	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 121	-10 748	7
Muud ärikulud	-18 027	-4 869	
Ärikasum (kahjum)	1 570 794	386 163	
Intressikulud	-5 104	-3 800	16
Muud finantstulud ja -kulud	8 666	47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 574 356	382 410	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574 356	382 410	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 570 794	386 163	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	20 121	10 748	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	3 014	7
Kokku korrigeerimised	20 121	13 762	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 678 923	-367 234	3
Varude muutus	-183 988	16 656	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 524 265	-112 730	9
Laekunud intressid	8 666	47	
Makstud intressid	-5 104	-3 800	
Kokku rahavood äritegevusest	1 255 831	-67 136	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-93 119	-42 250	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	6 250	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-384 000	-27 050	6
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-477 119	-63 050	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 000	0	16
Saadud laenude tagasimaksed	-500 000	-250 000	16
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-250 000	
Kokku rahavood	778 712	-380 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	976 909	1 357 095	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	778 712	-380 186	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 755 621	976 909	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	2 500	809 382	811 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)		382 410	382 410
31.12.2022	2 500	1 191 792	1 194 292
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 574 356	1 574 356
31.12.2023	2 500	2 766 148	2 768 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atemo 2023. aasta keskmise suurusega ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise Toimikonna juhendites kirjeldatud Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid, välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludesse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

E. Kinnisvarainvesteeringud.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edaspidine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodil.

F. Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2500 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 3-17 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-7 aastat

G. Kasutusrent

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt valminud ehitusprojektidele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks valminud ehitusprojektidega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

J. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksumaksjaks ettevõtte poolt väljamakstud dividendide maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt. Regulaarselt väljamakstavatele dividendidele on võimalik teatud tingimustel rakendada osaliselt madalamat maksumäära 14/86. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastamine pikaajalistelt teenuslepingutelt

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulud ja kulud) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul, kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustusena. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis nõudena tellijale.

L. Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikke ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2023. aastal muudeti esitusviisi alljärgnevate kirjete osas.

Vastavad võrdlusandmed on 2022. aasta kasumiaruandes ning vastavas lisas korrigeeritud.

2022. aastal kajastati garantiitasusid kasumiaruande real Muud finantstulud- ja kulud, peale muudatust kajastatakse need real Kaubad, toore, materjal ja teenused ja vastavas lisas.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kasumiaruanne			
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 416 605	-47 724	-10 464 329
Ärikasum (kahjum)	433 887	-47 724	386 163

Muud finantstulud ja -kulud	-47 677	47 724	47
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused			
Muud kulud	696 909	47 724	744 633

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	1 755 621	976 909
Kokku raha	1 755 621	976 909

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 692 528	1 692 528		
Ostjatelt laekumata arved	1 692 528	1 692 528		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 000	10 000		5
Ehitusaegsete tagatiste deposiit	97 377	97 377		
Pangagarantiide deposiit	816 711	682 120	134 591	
Muud nõuded	19 713	9 777	9 936	
Garantiitagetiste deposiit	66 711	0	66 711	
Nõuded seotud osapoolte vastu	124 327	124 327		16
Ehitustööde tellijatelt saada	425 596	425 596		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 252 963	3 041 725	211 238	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	767 745	767 745		
Ostjatelt laekumata arved	767 745	767 745		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 000	15 000		5
Ettemaksed	486	486		
Tulevaste perioodide kulud	486	486		
Ehitusaegsete tagatiste deposiit	294 998	294 998		
Pakkumustagetiste deposiit	33 610	33 610		
Muud nõuded	22 443	12 507	9 936	
Garantiitagetiste deposiit	42 344		42 344	
Nõuded seotud osapoolte vastu	343 452	343 452		16
Ehitustööde tellijatelt saada	53 962	53 962		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 574 040	1 521 760	52 280	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	141 062	9 244
Tooraine ja materjal	141 062	9 244
Ettemaksed varude eest	56 670	4 500
Ettemaks varude eest	56 670	4 500
Kokku varud	197 732	13 744

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		380 512		169 247
Üksikisiku tulumaks		49 997		34 615
Erisoodustuse tulumaks		473		186
Sotsiaalmaks		85 226		59 829
Kohustuslik kogumispension		4 317		3 110
Töötuskindlustusmaksed		5 807		4 024
Ettemaksukonto jääk	10 000		15 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 000	526 332	15 000	271 011

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
Ostud ja parendused	27 050	27 050
31.12.2022		
Soetusmaksumus	27 050	27 050
Jääkmaksumus	27 050	27 050
Ostud ja parendused	384 000	384 000
31.12.2023		
Soetusmaksumus	411 050	411 050
Jääkmaksumus	411 050	411 050

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	14 205	7 000	21 205	4 000	25 205
Akumuleeritud kulum	-1 894	-816	-2 710	-667	-3 377
Jääkmaksumus	12 311	6 184	18 495	3 333	21 828
Ostud ja parendused	42 250		42 250		42 250
Muud ostud ja parendused	42 250		42 250		42 250
Amortisatsioonikulu	-8 548	-1 400	-9 948	-800	-10 748
Müügid (jääkmaksumuses)	-9 264		-9 264		-9 264
31.12.2022					
Soetusmaksumus	44 372	7 000	51 372	4 000	55 372
Akumuleeritud kulum	-7 623	-2 216	-9 839	-1 467	-11 306
Jääkmaksumus	36 749	4 784	41 533	2 533	44 066
Ostud ja parendused	93 119		93 119		93 119
Muud ostud ja parendused	93 119		93 119		93 119
Amortisatsioonikulu	-17 921	-1 400	-19 321	-800	-20 121
31.12.2023					
Soetusmaksumus	137 491	7 000	144 491	4 000	148 491
Akumuleeritud kulum	-25 544	-3 616	-29 160	-2 267	-31 427
Jääkmaksumus	111 947	3 384	115 331	1 733	117 064

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	6 250
Transpordivahendid	0	6 250
Kokku	0	6 250

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
--	------	------

Kasutusrendikulu	90 125	64 802
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	64 874	56 780
1-5 aasta jooksul	91 718	119 850

Järgmiste perioodide kasutusrendikulus on arvestatud põhimaksete kulu, lõppenud perioodi kulus sisalduvad ka intressikulud. 2023. aasta lõpuks oli ettevõttel kasutusrendil 21 sõidukit.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	589 547	589 547		
Võlad töövõtjatele	184 654	184 654		
Maksuvõlad	526 332	526 332		5
Muud võlad	310 345	234 347	75 998	
Muud viitvõlad	310 345	234 347	75 998	
Võlad seotud osapooltele	39 942	39 942		16
Ehitustööde tellijatel saada	1 184 485	1 184 485		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 835 305	2 759 307	75 998	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	182 061	182 061		
Võlad töövõtjatele	145 088	145 088		
Maksuvõlad	271 011	271 011		5
Muud võlad	198 179	174 111	24 068	
Muud viitvõlad	198 179	174 111	24 068	
Võlad seotud osapooltele	88 606	88 606		16
Ehitustööde tellijatel saada	480 100	480 100		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 365 045	1 340 977	24 068	

2023. aastal on muudes viitvõlgades kajastatud tarnijate lühiajalised ehitustagatised summas 234 347 eurot ja tarnijate pikaajalised ehitustagatised summas 75 998 eurot.

Lisa 10 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Ehitusprojektide garantiireserv	40 446	49 702	-13 676	76 472
Kokku eraldised	40 446	49 702	-13 676	76 472
	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Ehitusprojektide garantiireserv	76 472	57 775	-3 770	130 477
Kokku eraldised	76 472	57 775	-3 770	130 477

OÜ Atemo bilansis kajastatud garantiireserv on moodustatud valminud ehitusprojektide lepingujärgsete garantiiperioodide võimalike kulude katteks.

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 212 918	953 434
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	553 230	238 358
Kokku tingimuslikud kohustised	2 766 148	1 191 792

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
50% osadest kuulub OÜ-le TREF Projektijuhtimine ja 50% OÜ-le I-Rühm.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 783 711	12 327 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 783 711	12 327 067
Kokku müügitulu	17 783 711	12 327 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teedeehitus, pinnakattetööd (EMTAK kood 42111)	17 605 246	11 665 651
Muu müük	178 465	661 416
Kokku müügitulu	17 783 711	12 327 067

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	2 261 790	1 829 091
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	67 118	252 207
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	1 023 315
Energia	106 521	91 562
Alltöövõtutööd	8 262 872	5 070 607
Transpordikulud	1 212 871	493 639
Üür ja rent	1 735 661	959 275
Muud kulud	514 001	744 633
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	14 160 834	10 464 329

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 228 122	848 881
Sotsiaalmaksud	414 577	286 346
Kokku tööjõukulud	1 642 699	1 135 227
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	23
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	124 327	343 452	
Kokku nõuded ja ettemaksed	124 327	343 452	3
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	39 942	88 606	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 942	88 606	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	250 000	0	3 800	
Kokku laenukohustised	250 000	250 000	0	3 800	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500 000	500 000	0	5 104	
Kokku laenukohustised	500 000	500 000	0	5 104	

MÜÜDUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 335 760		4 192 660	6 250
Kokku müüdid		1 335 760		4 192 660	6 250

OSTETUD	2023		2022		
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	145 747	1 089 533	5 228	693 733	
Kokku ostetud	145 747	1 089 533	5 228	693 733	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	71 536	62 727

2023. aastal väljastas AS SEB AS TREF Nordiga sõlmitud garantiilepingu limiidi alt OÜ-le Atemo garantiikirju summas 31 800 eurot, lõpptähtajaga 2025.aastal.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsete sündmuste mõju järgmiste perioodide finantsnäitajatele:

võivad tekkida sisendite hinnatõusud ja probleemid toorme kättesaamisega, lisaks palju muid ettenägemata probleeme seoses jätkuva sõjategevusega Ukrainas.

Juhtkonna hinnangul ei mõjuta aastaaruande järgsed sündmused 31.12.2023 lõppenud majandusaasta finantsnäitajaid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2024

ATEMO OÜ (registrikood: 16161314) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN PÄHKEL	Juhatuse liige	26.02.2024
VAINO VALD	Juhatuse liige	26.02.2024

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

ATEMO OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud ATEMO OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistite tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeaudiitori number 279

Osaühing Infora

Audiitorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

27.02.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

ATEMO OÜ (registrikood: 16161314) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	27.02.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 191 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 574 356
Kokku	2 766 148

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	17605246	99.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ain@atemo.ee
Veebilehe aadress	www.atemo.ee
Muu sidevahend	vaino@tref.ee