

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kose Männisalu OÜ

registrikood: 16160668

tänavatalu nimi: Nunne tn 9-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5165547

e-posti aadress: meelis.olev@creditexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kose Männisalu OÜ alustas oma tegevust veebruaris 2021. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraalane tegevus. 2021 aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	12.02.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 189	2 550	
Nõuded ja ettemaksed	47 239	0	4
Kokku käibevarad	100 428	2 550	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	59 419	0	2
Kokku põhivarad	59 419	0	
Kokku varad	159 847	2 550	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 843	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 843	0	
Kokku kohustised	3 843	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 454	0	
Kokku omakapital	156 004	2 550	
Kokku kohustised ja omakapital	159 847	2 550	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	12.02.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	182 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 518	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 007	2
Ärikasum (kahjum)	149 333	
Intressitulud	4 121	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	153 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 454	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Männisalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendiks on raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkest.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes vara kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kose Männisalu OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
12.02.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	0	
Amortisatsioonikulu	0	
12.02.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	61 426	61 426
Amortisatsioonikulu	-2 007	-2 007
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 426	61 426
Akumuleeritud kulum	-2 007	-2 007
Jääkmaksumus	59 419	59 419

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	12.02.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 118	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 118	0

ANTUD LAENUD	12.02.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	142 000	99 000	43 000	3 118
Kokku antud laenud	0	142 000	99 000	43 000	3 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2023

Kose Männisalu OÜ (registrikood: 16160668) 12.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS OLEV	Juhatuse liige	17.01.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	153 454
Kokku	153 454
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Kokku	50 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	182000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Olev	37203070294	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Ühisomand)
Ilme Olev	47807302717	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165547
E-posti aadress	meelis.olev@creditexpert.ee