

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose Männisalu OÜ

registrikood: 16160668

tänavatänu nimi: Nunne tn 9-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5165547

e-posti aadress: meelis.olev@creditexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kose Männisalu OÜ alustas oma tegevust veebruaris 2021. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus. 2022. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	19 139	53 189	
Nõuded ja ettemaksed	1 632	47 239	
Kokku käibevarad	20 771	100 428	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	48 423	59 419	2
Kokku põhivarad	48 423	59 419	
Kokku varad	69 194	159 847	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 000	0	
Võlad ja ettemaksed	0	3 843	
Kokku lühiajalised kohustised	6 000	3 843	
Kokku kohustised	6 000	3 843	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 454	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 810	153 454	
Kokku omakapital	63 194	156 004	
Kokku kohustised ja omakapital	69 194	159 847	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	12.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	0	182 000
Muud äritulud	8 528	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-77 520	-25 142
Mitmesugused tegevuskulud	-11 402	-5 518
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 731	-2 007
Ärikasum (kahjum)	-93 125	149 333
Intressitulud	1 145	4 121
Intressikulud	-830	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-92 810	153 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 810	153 454

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Männisalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendiks on raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkest.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes vara kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kose Männisalu OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
12.02.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	61 426	61 426
Amortisatsioonikulu	-2 007	-2 007
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 426	61 426
Akumuleeritud kulum	-2 007	-2 007
Jääkmaksumus	59 419	59 419
Ostud ja parendused	1 735	1 735
Muud ostud ja parendused	1 735	1 735
Amortisatsioonikulu	-12 731	-12 731
31.12.2022		
Soetusmaksumus	63 161	63 161
Akumuleeritud kulum	-14 738	-14 738
Jääkmaksumus	48 423	48 423

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	841	46 118
Kokku nõuded ja ettemaksed	841	46 118
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	0
Kokku laenukohustised	6 000	0

ANTUD LAENUD	12.02.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	142 000	99 000	43 000	3 118
Kokku antud laenud	0	142 000	99 000	43 000	3 118

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	15 000	58 000	0	1 145
Kokku antud laenud	43 000	15 000	58 000	0	1 145

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	9 000	6 000	531
Kokku laenukohustised	0	15 000	9 000	6 000	531

OSTETUD	2022	12.02.2021 - 31.12.2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 320	3 607
Kokku ostetud	14 320	3 607

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Kose Männisalu OÜ (registrikood: 16160668) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS OLEV	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-92 810
Kokku	60 644
Jaotamine	
Kokku	60 644

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Olev	37203070294	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Ühisomand)
Ilme Olev	47807302717	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	2550 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165547
E-posti aadress	meelis.olev@creditexpert.ee