

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kose Männisalu OÜ

registrikood: 16160668

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Nunne tn 9-2

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5165547

e-posti aadress: meelis.olev@creditexpert.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kose Männisalu OÜ alustas oma tegevust veebruaris 2021. Ettevõtte tegevusalaks on kinnisvaraala tegevus. 2023. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele töötasu ei makstud. 2024 on plaanis soetada tütarettevõtte Läti Vabariigis.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 654	19 139	
Nõuded ja ettemaksed	354	1 632	
Kokku käibevarad	15 008	20 771	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	35 455	48 423	2
Kokku põhivarad	35 455	48 423	
Kokku varad	50 463	69 194	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 200	6 000	
Võlad ja ettemaksed	27	0	
Kokku lühiajalised kohustised	9 227	6 000	
Kokku kohustised	9 227	6 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 644	153 454	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 958	-92 810	
Kokku omakapital	41 236	63 194	
Kokku kohustised ja omakapital	50 463	69 194	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	25 000	0
Muud äritulud	0	8 528
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 500	-77 520
Mitmesugused tegevuskulud	-10 122	-11 402
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 968	-12 731
Ärikasum (kahjum)	-8 590	-93 125
Intressitulud	0	1 145
Intressikulud	-868	-830
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 458	-92 810
Tulumaks	-2 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 958	-92 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kose Männisalu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendiks on raha kassas ja arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkest.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit lähtudes vara kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	4-5 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Kose Männisalu OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;
- juhatuse liikmed ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 426	61 426
Akumuleeritud kulum	-2 007	-2 007
Jääkmaksumus	59 419	59 419
Ostud ja parendused	1 735	1 735
Muud ostud ja parendused	1 735	1 735
Amortisatsioonikulu	-12 731	-12 731
31.12.2022		
Soetusmaksumus	63 161	63 161
Akumuleeritud kulum	-14 738	-14 738
Jääkmaksumus	48 423	48 423
Amortisatsioonikulu	-12 968	-12 968
31.12.2023		
Soetusmaksumus	63 161	63 161
Akumuleeritud kulum	-27 706	-27 706
Jääkmaksumus	35 455	35 455

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	841
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	841
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	6 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	200	0
Kokku laenukohustised	9 200	6 000

Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27	0
Kokku võlad ja ettemaksed	27	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 000	15 000	58 000	0	1 145
Kokku antud laenud	43 000	15 000	58 000	0	1 145

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	15 000	9 000	6 000	531
Kokku laenukohustised	0	15 000	9 000	6 000	531

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 000	3 000	0	9 000	868
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200	0	200	0
Kokku laenukohustised	6 000	3 200	0	9 200	868

OSTETUD	2022	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		14 320
Kokku ostetud		14 320

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kose Männisalu OÜ (registrikood: 16160668) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS OLEV	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 958
Kokku	38 686
Jaotamine	
Kokku	38 686

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	25000	100.00%	Jah