

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 11.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Baltic Business Investments SPV3 OÜ

registrikood: 16160029

tänavanimi, maja ja korteri number: Valge tn 18h-6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: peeter@sigma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Baltic Business Investments SPV3 OÜ omandas kinnistud Rae vallas, Jüri alevikus, Aleviku põik 4, L1 ja L2.

Järgnevalt on plaanis leida kinnistutele majanduslikult mõttekas kasutusotstarve.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	11.02.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 035	2 500
Kokku käibevarad	2 035	2 500
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	53 662	0
Kokku põhivarad	53 662	0
Kokku varad	55 697	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	50 000	0
Võlad ja ettemaksed	3 112	0
Kokku lühiajalised kohustised	53 112	0
Kokku kohustised	53 112	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85	0
Kokku omakapital	2 585	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	55 697	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	11.02.2021 - 31.12.2021
Üldhalduskulud	-140
Muud äritulud	3 337
Ärikasum (kahjum)	3 197
Intressikulud	-3 112
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Baltic Business Investments SPV3 OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Aleviku põik 4, L1 ja L2, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa asuvaid kinnistuid.

Kinnisvara on võetud bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud tehingutasusid (s.o. notaritasu ja riigilõiv).

Kinnisvarainvesteeringuid hinnatakse ümber õiglasele väärtusele iga majandusaasta lõpul.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Baltic Business Investments OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2022

Baltic Business Investments SPV3 OÜ (registrikood: 16160029) 11.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PÄRTEL	Juhatuse liige	26.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85
Kokku	85

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85
Kokku	85

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Baltic Business Investments OÜ	16073627	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter@sigma.ee