

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uptown OÜ

registrikood: 16158453

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa, Purde tn 19

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 5093886

e-posti aadress: uptownest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus. 2023. aastal plaanib ettevõtte jätkata investeerimist kinnisvarasse ning selle arendusse

Ettevõtte osanikud on kokku kutsunud osanike koosoleku, et muuta põhikirja ning teha võimalikuks vabatahtliku reservkapitali loomine. Peale selle jõustumist moodustatakse vabatahtlik reserv, millega kaetakse omakapitali miinus ja tuuakse omakapital seadusega kooskõlla.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	11	5
Nõuded ja ettemaksed	2 122	6 890
Kokku käibevarad	2 133	6 895
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	177 872	167 325
Kokku põhivarad	177 872	167 325
Kokku varad	180 005	174 220
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	188 135	175 510
Võlad ja ettemaksed	67	92
Kokku lühiajalised kohustised	188 202	175 602
Kokku kohustised	188 202	175 602
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 882	-1 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 815	-2 356
Kokku omakapital	-8 197	-1 382
Kokku kohustised ja omakapital	180 005	174 220

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-298	-223
Mitmesugused tegevuskulud	-1 490	-592
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 027	-1 541
Ärikasum (kahjum)	-6 815	-2 356
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 815	-2 356
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 815	-2 356

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Uptown OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi nõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Uptown OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest ja ettevõtte tegevuse jätkuvuse printsiibist lähtudes.

Raha

Raha bilansis kajastatakse raha kassas ja arvelduskonto jäägina.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul, kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete

poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba kapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõtte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahelisi tehinguid kajastatakse korrigeeritud ostumeetodit rakendades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

MUUD NÕUDED

Kõiki muid nõudeid (antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu arvestatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tütarettevõtted, sidusettevõtted ja tegevjuhtkond, osanikud ja nende lähedased.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	188 135	175 510
Kokku laenukohustised	188 135	175 510

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 380	151 130	175 510
Kokku laenukohustised	24 380	151 130	175 510

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 510	20 425	7 800	188 135
Kokku laenukohustised	175 510	20 425	7 800	188 135

Lisa 3 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte osanikud on kokku kutsunud osanike koosoleku, et muuta põhikirja ning teha võimalikuks vabatahtliku reservkapitali loomine. Peale selle jõustumist moodustatakse vabatahtlik reserv, millega kaetakse omakapitali miinus ja tuuakse omakapital seadusega kooskõlla. Ettevõtte plaan on olla jätkusuutlik ning tegevust jätkav.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2024

Uptown OÜ (registrikood: 16158453) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SILVER LODI	Juhatuse liige	02.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 882
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 815
Kokku	-10 697
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 697
Kokku	-10 697

Ettevõtte osanikud on kokku kutsunud osanike koosoleku, et muuta põhikirja ning teha võimalikuks vabatahtliku reservkapitali loomine. Peale selle jõustumist moodustatakse vabatahtlik reserv, millega kaetakse omakapitali miinus ja tuuakse omakapital seadusega kooskõlla.