

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Skyland Apartments OÜ

registrikood: 16155489

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Koidu tn 70-12

postisihthnumber: 10129

telefon: +372 5528598

e-posti aadress: roland@prisma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Skyland Apartments OÜ on asutatud 08.02.2021.a

Skyland Apartments OÜ tegevusala on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2024.aastal on Skyland Apartments OÜ jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 516	5 014
Nõuded ja ettemaksed	10 000	10 000
Kokku käibevarad	15 516	15 014
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	178 000	183 494
Kokku põhivarad	178 000	183 494
Kokku varad	193 516	198 508
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	50
Võlad ja ettemaksed	1 166	1 166
Kokku lühiajalised kohustised	1 166	1 216
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	190 662	173 527
Kokku pikaajalised kohustised	190 662	173 527
Kokku kohustised	191 828	174 743
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 765	10 984
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 077	12 781
Kokku omakapital	1 688	23 765
Kokku kohustised ja omakapital	193 516	198 508

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	26 160	196 720
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-169 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 889	-2 439
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 494	-12 500
Ärikasum (kahjum)	18 777	12 781
Intressikulud	-40 854	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 077	12 781
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 077	12 781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skyland Apartments OÜ 01.01.2023-31.12.2023.a tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad Juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldavad kassa, pangakontode saldosid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel palgatööjõud puudub.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ega kõrgemalejuhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Skyland Apartments OÜ (registrikood: 16155489) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KORE	Juhatuse liige	02.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	23 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 077
Kokku	1 688
Jaotamine	
Kokku	1 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26160	100.00%	Jah