

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 09.02.2023

aruandeaasta lõpp: 08.02.2024

ärinimi: Taevakoda OÜ

registrikood: 16156336

postiaadress: Pärnu maakond, Lääneranna vald, Saulepi küla,
Sassimardi

postisihthnumber: 88203

telefon: +372 55520310

e-posti aadress: taevakoda@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Taevakoda OÜ on 2021. aastal asutatud ettevõte, mille tegevusalaks on ärialane ning kinnisvaraalne nõustamine. Kõrvaltegevusalana tegeleb ettevõte ehitatud kinnisvara lühiajalise väljarentimisega.

2023/24. aastal oli ettevõtte kasumlik. Ettevõttel ei ole töötajaid, samuti ei arvestatud tasu juhatuse liikmetele. Kõik vajalikud teenused on sisse ostetud.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata sama tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	08.02.2024	08.02.2023
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 124	10 087
Nõuded ja ettemaksed	7 785	4 741
Varud	462	106
Kokku käibevarad	27 371	14 934
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	27 055	30 146
Materiaalsed põhivarad	3 233	3 552
Kokku põhivarad	30 288	33 698
Kokku varad	57 659	48 632
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 413	9 064
Kokku lühiajalised kohustised	10 413	9 064
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	19 300	19 300
Kokku pikaajalised kohustised	19 300	19 300
Kokku kohustised	29 713	28 364
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	0	2 900
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Muud reservid	400	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 638	8 229
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 158	8 889
Kokku omakapital	27 946	20 268
Kokku kohustised ja omakapital	57 659	48 632

Kasumiaruanne

(eurodes)

	09.02.2023 - 08.02.2024	09.02.2022 - 08.02.2023
Müügitulu	51 112	20 798
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 549	-4 080
Mitmesugused tegevuskulud	-23 634	-6 666
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 611	-1 163
Muud ärikulud	-265	0
Ärikasum (kahjum)	16 053	8 889
Intressikulud	-333	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 721	8 889
Tulumaks	-1 563	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 158	8 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Taevakoda OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2023/2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Taevakoda OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata oma majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigi-lõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, mida iga-aastaselt amortiseeritakse.

Ettevõtte enda poolt ehitamisel olevad ning pooleli ehitised, mis on plaanis tulevikus arvele võtta, kuid mis ei ole veel kasutusvalmis, kajastatakse pooleli olevate projektidena. Selliseid pooleli olevaid ehitisi ei amortiseerita enne nende kasutusvalmis saamise hetke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kinnisvarainvesteeringud	10

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttes aruandeaastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	08.02.2022	08.02.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 300	19 300
Kokku laenukohustised	19 300	19 300
LAENUKOHUSTISED	08.02.2023	08.02.2024
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 300	19 300
Kokku laenukohustised	19 300	19 300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.08.2024

Taevakoda OÜ (registrikood: 16156336) 09.02.2023 - 08.02.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTTI KASK	Juhatuse liige	23.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	08.02.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 158
Kokku	24 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 796
Kokku	24 796

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	08.02.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 158
Kokku	24 796
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	24 796
Kokku	24 796

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	39292	76.87%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11819	23.12%	Ei