

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 02.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: RVT Investment OÜ

registrikood: 16152189

tänavanimi, maja ja korteri number: Väike-Rae tee 7-3

küla: Rae küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75310

telefon: +372 5522648, +372 53321715

e-posti aadress: info@rvtinvestment.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Varud	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Lisa 6 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

RVT Investment OÜ põhitegevus on kinnisvara käitlemine ja juhtimiselane nõustamine.

Uuel majandusaastal jätkatakse tegevusega.

Seisuga 31.12.2021 ei olnud ettevõtte palgal töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	02.02.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 414	0
Nõuded ja ettemaksed	708	0
Varud	101 500	0
Kokku käibevarad	126 622	0
Kokku varad	126 622	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 500	0
Võlad ja ettemaksed	89	0
Kokku lühiajalised kohustised	25 589	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	70 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	70 000	0
Kokku kohustised	95 589	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700
Sissemaksmata osakapital	-2 700	-2 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 033	0
Kokku omakapital	31 033	0
Kokku kohustised ja omakapital	126 622	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	02.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	68 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 472
Mitmesugused tegevuskulud	-1 998
Ärikasum (kahjum)	31 030
Intressitulud	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 033

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RVT Investment OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamise tava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RVT Investment OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratletavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	708	708
Kokku nõuded ja ettemaksed	708	708

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	101 500
Kokku varud	101 500

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89	89
Kokku võlad ja ettemaksed	89	89

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Seisuga 31.12.2021 ei olnud ettevõtte palgal ühtegi töötajat.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	02.02.2021 - 31.12.2021	02.02.2021 - 02.02.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 500	0
Kokku laenukohustised	25 500	0

PIKAAJALISED	02.02.2021 - 31.12.2021	02.02.2021 - 02.02.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 000	0

LAENUKOHUSTISED	02.02.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	125 000	29 500	95 500	0
Kokku laenukohustised	0	125 000	29 500	95 500	0

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

RVT Investment OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegevjuhtkonda
- 2) punktis (1) kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- 3) ettevõtte töötajaid

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

RVT Investment OÜ (registrikood: 16152189) 02.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN RIIVIK	Juhatuse liige	04.03.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 033
Kokku	31 033

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	61000	89.05%	Jah
Äri- ja muu juhtimiselane nõustamine	7022	7500	10.95%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Riivik	38612055724	Eesti	1800 EUR (Lihtomand)
Mikk Vainula	38903145722	Eesti	900 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5522648
Mobiiltelefon	+372 53321715
E-posti aadress	info@rvtinvestment.com