

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haljas Houses OÜ

registrikood: 16151586

tänavanimi, maja ja korteri number: Palu tee 10/1

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61505

telefon: +372 5076786

e-posti aadress: otto@bauhub.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023. aastal jätkas Haljas Houses eelmisel aastal avatud eksporditurgudel laienemisega, seoses sellega kasvas ekspordi osakaal ettevõtte käibest ligi 80 protsendini. Seoses suurenenud tootmismahuga toimus aasta teises kvartalis kolimine suuremale tootmispinnale. Aasta teises pooles alustati ka uute täiendavate toodete arendamisega, mis on plaanis turule tuua 2024 aasta jooksul.

Lisaks asutati tütarettevõtte Haljas Design OÜ, mis pakub tootedisaini ja -arendus teenuseid ka teistele ettevõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 212	70 643	
Nõuded ja ettemaksed	76 391	17 182	2
Varud	42 491	44 565	3
Kokku käibevarad	121 094	132 390	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	60	0	
Nõuded ja ettemaksed	0	2 900	2
Materiaalsed põhivarad	4 354	4 523	5
Immateriaalsed põhivarad	59 537	66 588	6
Kokku põhivarad	63 951	74 011	
Kokku varad	185 045	206 401	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 300	1 300	
Võlad ja ettemaksed	66 158	37 366	7
Kokku lühiajalised kohustised	67 458	38 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	70 525	88 000	
Kokku pikaajalised kohustised	70 525	88 000	
Kokku kohustised	137 983	126 666	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 785	3 785	
Ülekurss	187 048	112 048	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 097	6 717	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 674	-42 815	
Kokku omakapital	47 062	79 735	
Kokku kohustised ja omakapital	185 045	206 401	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	612 529	282 974	
Muud äritulud	184	9	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	0	36 819	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-378 097	-195 755	8
Mitmesugused tegevuskulud	-97 522	-67 142	9
Tööjõukulud	-230 873	-89 252	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 071	-4 266	5, 6
Muud ärikulud	-759	-1 867	
Ärikasum (kahjum)	-102 609	-38 480	
Intressitulud	39	2	
Intressikulud	-5 049	-4 179	
Muud finantstulud ja -kulud	-55	-158	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107 674	-42 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 674	-42 815	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haljas Houses OÜ 2023. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on lühendatud väikeettevõtte aastaaruandega.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis olevat arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuses arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevate perioodide nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 750 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset põhivara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat
Arvutid	3 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud alljärgnevad tingimused:

- kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja

soodustusi.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Haljas Houses OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	73 341	73 341	0	
Ostjatelt laekumata arved	73 341	73 341	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 050	3 050	0	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 391	76 391	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 182	17 182	0	4
Ettemaksed	2 900	0	2 900	
Muud makstud ettemaksed	2 900	0	2 900	
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 082	17 182	2 900	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	36 692	44 565
Ettemaksed varude eest	5 799	0
Kokku varud	42 491	44 565

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	350
Käibemaks	3 050	0	8 862	0
Üksikisiku tulumaks	0	4 637	0	3 057
Erisoodustuse tulumaks	0	8	0	0
Sotsiaalmaks	0	8 758	0	6 070
Kohustuslik kogumispension	0	354	0	297
Töötuskindlustusmaksed	0	500	0	441
Ettemaksukonto jääk	0		8 320	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 050	14 257	17 182	10 215

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	1 292	4 650	5 942	0	5 942
Akumuleeritud kulum	-252	-271	-523	0	-523
Jääkmaksumus	1 040	4 379	5 419	0	5 419
Amortisatsioonikulu	-431	-465	-896	0	-896
31.12.2022					
Soetusmaksumus	1 292	4 650	5 942	0	5 942
Akumuleeritud kulum	-683	-736	-1 419	0	-1 419
Jääkmaksumus	609	3 914	4 523	0	4 523
Ostud ja parendused	0	0	0	851	851
Muud ostud ja parendused	0	0	0	851	851
Amortisatsioonikulu	-430	-465	-895	-125	-1 020
31.12.2023					
Soetusmaksumus	1 292	4 650	5 942	851	6 793
Akumuleeritud kulum	-1 113	-1 201	-2 314	-125	-2 439
Jääkmaksumus	179	3 449	3 628	726	4 354

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	7 435	0	26 261	33 696
Akumuleeritud kulum	-557	0	0	-557
Jääkmaksumus	6 878	0	26 261	33 139
Ostud ja parendused	0	36 819	0	36 819
Amortisatsioonikulu	-744	-2 626	0	-3 370
Ümberliigitamised	0	26 261	-26 261	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	7 435	63 080	0	70 515
Akumuleeritud kulum	-1 301	-2 626	0	-3 927
Jääkmaksumus	6 134	60 454	0	66 588
Amortisatsioonikulu	-1 283	-5 768	0	-7 051
31.12.2023				
Soetusmaksumus	7 435	63 080	0	70 515
Akumuleeritud kulum	-2 584	-8 394	0	-10 978
Jääkmaksumus	4 851	54 686	0	59 537

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 245	44 245	
Võlad töövõtjatele	5 245	5 245	
Maksuvõlad	14 257	14 257	4
Muud võlad	2 411	2 411	
Muud viitvõlad	2 411	2 411	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 158	66 158	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	18 849	18 849	
Võlad töövõtjatele	8 148	8 148	
Maksuvõlad	10 215	10 215	4
Muud võlad	154	154	
Muud viitvõlad	154	154	
Kokku võlad ja ettemaksed	37 366	37 366	

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	298 125	149 884
Müügi eesmärgil ostetud teenused	79 972	45 871
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	378 097	195 755

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	9 289	12 044
Mitmesugused bürookulud	5 690	5 502
Lähetuskulud	2 486	5 165
Administreerimiskulud	67 390	33 178
Info- ja kommunikatsiooniteenuste kulud	3 936	3 116
Inventari majandamiskulud	693	6 192
Muud	8 038	1 945
Kokku mitmesugused tegevuskulud	97 522	67 142

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	171 891	66 459
Sotsiaalmaksud	58 720	22 793
Erisoodustused	262	0
Kokku tööjõukulud	230 873	89 252
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	1 300
Kokku laenukohustised	1 300	1 300

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 525	88 000
Kokku laenukohustised	70 525	88 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 900	41 800	-21 400	89 300	4 179
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	900	-900	0	0
Kokku laenukohustised	68 900	42 700	-22 300	89 300	4 179

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 300	6 000	-23 475	70 525	5 049
Kokku laenukohustised	89 300	6 000	-23 475	70 525	5 049

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 350	26 420
Kokku ostetud	3 350	26 420

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	72 059	29 118

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Haljas Houses OÜ (registrikood: 16151586) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTTO TÄHT	Juhatuse liige	22.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-36 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107 674
Kokku	-143 771
Katmine	
Ülekursi vähendamine	-143 771
Kokku	-143 771

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	612529	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5076786
E-posti aadress	otto@bauhub.ee