

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ALPRADA OÜ

registrikood: 16151008

tänava/talu nimi, Välja tee 17
maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 5106878

e-posti aadress: alprada@alprada.ee

veebilehe aadress: www.alprada.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ALPRADA OÜ on kinnisvaraarendus-, ehitus- ja projekteerimisettevõte, mis tegutseb Eestis.

ALPRADA OÜ 2021. aasta müügitulu oli 242,9 tuhat eurot. Majandusaastal viidi ellu koostöös partneritega mitu arendusprojekti (korter- ja ridaelamud, eramud). Juhtkond on 2021. aasta tulemustega rahul, see on tugevaks aluseks ettevõtte edasiseks arenemiseks.

2022. aasta eesmärkideks on realiseerida uusi arendusprojekte ja soetada kinnistud uute arendusprojektide teostamiseks. Ettevõtte tugevateks külgedeks on juhtivtöötajate pikaajaline kogemus, kõrge ehitus- ja kinnisvaraalne kompetents ning kliendile orienteeritus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	01.02.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 323	2 550
Nõuded ja ettemaksed	442 518	0
Kokku käibevarad	448 841	2 550
Kokku varad	448 841	2 550
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	237 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	237 000	0
Kokku kohustised	237 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 291	0
Kokku omakapital	211 841	2 550
Kokku kohustised ja omakapital	448 841	2 550

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.02.2021 - 31.12.2021
Müügitulu	242 914
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-41 493
Mitmesugused tegevuskulud	-18
Ärikasum (kahjum)	201 403
Intressitulud	7 888
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	209 291
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte ALPRADA OÜ 2021. aasta raamatupidamises kasutatavad arvestuspõhimõtted ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendites sätestatud nõuete ja alusprintsipidega ning Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruandeperioodi tulused, kulused ja kasumid on kajastatud kasutades kasumiaruande skeemi 1.

2021. aasta raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks on loetud arveldusarvet pangas. Raha ja selle ekvivalente arvestatakse nominaalväärtuses kuna see ei erine õiglasest väärtusest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkivaid lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks hinnatakse iga nõude kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kulu vähendusena perioodis, mil laekumine toimub.

Finantskohustised

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud saadud ja saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist on kajastatud siis, kui müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist. Juhul kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis kajastatakse tulu lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval.

Seotud osapooled

Isikud on omavahel seotud, kui neil on ühine majanduslik huvi või kui ühel isikul on teise üle valitsev mõju. ALPRADA OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikust omanikku,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid,
- tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omaniku lähedasi pereliikmeid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2022

ALPRADA OÜ (registrikood: 16151008) 01.02.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR RÕBINSKI	Juhatuse liige	21.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	209 291
Kokku	209 291
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	209 291
Kokku	209 291

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	150000	61.75%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	62914	25.90%	Ei
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	30000	12.35%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Rõbinski	38408010252	Eesti	2550 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5106878
E-posti aadress	alprada@alprada.ee
Veebilehe aadress	www.alprada.ee