

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Sov OÜ

registrikood: 16148472

tänavanimi: Linda tn 15h

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 41536

telefon: +372 5116570

e-posti aadress: sergeikj@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sov OÜ oli registreeritud Äriregistris 27.01.2021.aastal. Sov OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteelamute ehitus.

Aruandeaastal oli tehtud investeeringuid kinnisvarasse ja materiaalsesse põhivarasse 265,3 tuhat eurot. Uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid aruandeaastal ei olnud.

2022.aastal osaühingus töölepingu alusel töötavaid ei olnud ja juhatuse liikmete tööd 2022.aastal ei tasustatud.

2023.aastal ei ole ettevõttel plaanis muuta või lisada uusi tegevusalasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 941	27 436	
Nõuded ja ettemaksed	10 532	1 803	
Nõuded ostjate vastu	2 678	268	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 815	1 000	3
Ettemaksed	1 039	535	
Kokku varud	8 106	3 138	
Müügiks ostetud kaubad	7 334	2 068	
Ettemaksed varude eest	772	1 070	
Kokku käibevarad	22 579	32 377	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 608	101 100	4
Materiaalsed põhivarad	38 354	45 434	5
Kokku põhivarad	161 962	146 534	
Kokku varad	184 541	178 911	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	37 400	127 400	
Võlad ja ettemaksed	1 054	1 106	
Võlad tarnijatele	750	571	
Muud võlad	304	535	
Kokku lühiajalised kohustised	38 454	128 506	
Kokku kohustised	38 454	128 506	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 405	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 682	50 405	
Kokku omakapital	146 087	50 405	
Kokku kohustised ja omakapital	184 541	178 911	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	27.01.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	11 279	1 491	5
Muud äritulud	127 160	61 833	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 610	-1 308	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 211	-2 572	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 437	-6 041	
Muud ärikulud	-10 500	-3 000	
Ärikasum (kahjum)	95 681	50 403	
Intressitulud	1	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	95 682	50 405	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 682	50 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Sov 2022.aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Sov kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostanud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pankas, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pankadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist, mis tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 300 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muu materiaalne põhivara	5 - 10

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügiks kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeaastal on kajastatud jooksvaid kulusid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	145	617
Ettemaksukonto jääk	6 670	383
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 815	1 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
27.01.2021			
Soetusmaksumus		0	0
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		0	0
Ostud ja parendused		220 000	220 000
Müügid		-112 867	-112 867
Amortisatsioonikulu		-6 033	-6 033
31.12.2021			
Soetusmaksumus		106 000	106 000
Akumuleeritud kulum		-4 900	-4 900
Jääkmaksumus		101 100	101 100
Ostud ja parendused		227 000	227 000
Müügid		-245 500	-245 500
Amortisatsioonikulu		-2 992	-2 992
Ümberliigitamised	44 000		44 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	44 000	83 000	127 000
Akumuleeritud kulum	0	-3 392	-3 392
Jääkmaksumus	44 000	79 608	123 608

	2022	27.01.2021 - 31.12.2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 794	1 372
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 341	687
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	370 500	174 700

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
27.01.2021				
Soetusmaksumus	0		0	0
Akumuleeritud kulum	0		0	0
Jääkmaksumus	0		0	0
Ostud ja parendused	45 000		441	45 441
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	45 000			45 000
Muud ostud ja parendused			441	441
Amortisatsioonikulu			-7	-7
31.12.2021				
Soetusmaksumus	45 000		441	45 441
Akumuleeritud kulum	0		-7	-7
Jääkmaksumus	45 000		434	45 434
Ostud ja parendused	25 100	1 113	12 152	38 365
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	25 100			25 100
Muud ostud ja parendused		1 113	12 152	13 265
Amortisatsioonikulu		-229	-1 216	-1 445
Ümberliigitamised	-44 000			-44 000
Muud ümberliigitamised	-44 000			-44 000
31.12.2022				
Soetusmaksumus	26 100	1 113	12 593	39 806
Akumuleeritud kulum	0	-229	-1 223	-1 452
Jääkmaksumus	26 100	884	11 370	38 354

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	27.01.2021 - 31.12.2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 279	1 491
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 279	1 491
Kokku müügitulu	11 279	1 491
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201-Enda või renditud kinnisvara ja üürile andmine ja käitus	11 279	1 491
Kokku müügitulu	11 279	1 491

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	27.01.2021 - 31.12.2021
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	127 160	61 833
Kokku muud äritulud	127 160	61 833

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 400	57 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 000
Kokku laenukohustised	37 400	127 400

LAENUKOHUSTISED	27.01.2021	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	57 400	57 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	70 000	70 000	0
Kokku laenukohustised	0	127 400	127 400	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	57 400	20 000	37 400	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	70 000	70 000	0	0
Kokku laenukohustised	127 400	90 000	37 400	0

OSTETUD	27.01.2021 - 31.12.2021
	Põhivara
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	170 000
Kokku ostetud	170 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Sov OÜ (registrikood: 16148472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI PESTRIKOV	Juhatuse liige	11.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 405
Aruandeaasta kasum (kahjum)	95 682
Kokku	146 087

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11279	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sergei Pestrikov	37804132245	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5116570
E-posti aadress	sergeikj@mail.ru