

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Vastglobe OÜ

registrikood: 16144646

tänavatänu nimi, Väike-Paala tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: anthony.rivshin@topconnect.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Vastglobe OÜ loodi 21.01.2021, seega käesolev aruanne on ettevõtte esimene aruanne perioodiga 21.01.2021-31.12.2021.

2021. aastal müügitulu ei saadud. Ettevõtte tegeleb investeerimisega erinevatesse kinnisvaraprojektidesse läbi platvormide ja otselepingutega.

Bilansi maht majandusaasta lõpus oli 1 529 752 EUR, kasum 3 374 EUR

Vastglobe OÜ-l töötajaid 2021.asta ei olnud, raamatupidamine tehakse teenusena grupi tasandil.

2022. a. otsitakse jätkuvalt uusi investeerimisvõimalusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	21.01.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 385	2 500
Nõuded ja ettemaksed	9 591	0
Kokku käibevarad	53 976	2 500
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 475 776	0
Kokku põhivarad	1 475 776	0
Kokku varad	1 529 752	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 050	0
Võlad ja ettemaksed	18 878	0
Kokku lühiajalised kohustised	33 928	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 489 950	0
Kokku pikaajalised kohustised	1 489 950	0
Kokku kohustised	1 523 878	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 374	0
Kokku omakapital	5 874	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	1 529 752	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.01.2021 - 31.12.2021
Mitmesugused tegevuskulud	-3 276
Ärikasum (kahjum)	-3 276
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 218
Intressitulud	24 257
Intressikulud	-18 858
Muud finantstulud ja -kulud	-967
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 374
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte Vastglobe OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Eesti finantsaruandluse standarditega. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus piirab rahvusvahelist praktikat, on valitud raamatupidamise seaduses sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mis ei ole raamatupidamise seadusega piisavalt reguleeritud, on lähtutud rahvusvahelistest finantsaruandluse standarditest (IFRS).

Ettevõtte majandusaasta on 01.01-31.12, esimese majandusaasta periood on 14.01-31.12.2022

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR).

Vastglobe OÜ raamatupidamine toimub tekkepõhise raamatupidamise põhimõttel.

Bilansis kajastatud nõuded on aasta lõpus inventeeritud ning ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Müük kajastatakse tekkepõhiselt vastavalt realiseerimispõhimõttele.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutaks loetakse kõik valuutad peale euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2021 on ümber hinnatud aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- omanikud
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2021 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	674 591	9 591	665 000
Muud nõuded	810 776	0	810 776
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 485 367	9 591	1 475 776

Muud nõuded kokku summas 810 776 eur on erinevatele kinnisvara projektidesse tehtud pikaajalised sildinvesteeringud. 31.12.2022 seisuga on investeeritud läbi investeerimisplavvormide ja investeerimisfirmade: Estate Guru, Interactive Brokers, Reinvest 24, Stikeman Elliot LLP, Greybook Securities tähtaegadega 3-5 aastat. Intressid laekuvad ja neid arvutatakse aastapõhiselt.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	1 505 000	15 050	75 250	1 414 700			
Laenukohustised kokku	1 505 000	15 050	75 250	1 414 700			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Vastglobe OÜ- l puuduvad töötajad. Raamatupidamisteenust osutatakse grupi tasandil.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	9 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 591
Laenukohustised	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 050

Kokku laenukohustised	15 050
Võlad ja ettemaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 858
Kokku võlad ja ettemaksed	18 858

PIKAAJALISED	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	665 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	665 000
Laenukohustised	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 489 950
Kokku laenukohustised	1 489 950

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Vastglobe OÜ (registrikood: 16144646) 21.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTHONY RIVSHIN	Management board member	10.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 374
Kokku	3 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 374
Kokku	3 374

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 374
Kokku	3 374
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 374
Kokku	3 374

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ SPACE HOLDING	10863759	Eesti	2500 EUR (Ordinary ownership)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anthony.rivshin@topconnect.com