

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 04.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Levittown Eesti OÜ

**registrikood:** 16131744

**tänava nimi ja maja number:** Nõlva tee 10

**küla:** Uuta küla

**vald:** Nõo vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61620

**telefon:** +372 5212155

**e-posti aadress:** tiinasyttqw@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2021.aastal. Ettevõtte on kaks tegevusvaldkonda. Esimeseks tegevusvaldkonnaks on koolituste pakkumine ja teiseks tegevusvaldkonnaks on ehitustegevus. Esimesrel aastal teeniti koolituste pakkumisest müügitulu 3150.-

Ehitustegevuse pakkumine oli algusjärgus. Tehti tellimusel eeltöid mis veel tuludesse ei jõudnud. Järgmisel aastal kavatakse tegeleda samade tegevusvaldkondadega. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2021    | 04.01.2021   | Lisa nr |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Varad                                 |               |              |         |
| Käibevarad                            |               |              |         |
| Raha                                  | 894           | 0            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 415         | 2 500        | 2       |
| Varud                                 | 6 490         | 0            |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>10 799</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |               |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 2 189         | 0            | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                | 1 073         | 0            |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>3 262</b>  | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>14 061</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |               |              |         |
| Kohustised                            |               |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |               |              |         |
| Laenukohustised                       | 7 219         | 0            |         |
| Võlad ja ettemaksed                   | 2 957         | 0            | 3       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>10 176</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>10 176</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |               |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500         | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 1 385         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>3 885</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>14 061</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 04.01.2021 -<br>31.12.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 5 665                      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -3 160                     |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 043                     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -77                        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 385</b>               |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 385</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 385</b>               |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Levittown eesti OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis raha pangas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud muudes ärikuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähendamisenä. Seotud osapoolte puhul arvestatakse, et nõue on tõenäoliselt laekuv ja seda alla ei hinnata.

#### Varud

Varudena kajastatakse kinnisvaraobjekte pooleliolevate ehitusobjektide kulud, mille kohta tulu pole veel laekunud. Varudes olevaid pooleliolevaid ehitusobjekte ei kasutata enda majandustegevuses. Pooleliolev ehitusprojekt võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

#### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil kasumiaruandes. Kasutatakse kasumiaruande skeem I.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500        | 2 500                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 915          | 915                               |                     |
| Ettemaksed                         | 2 189        |                                   | 2 189               |
| Muud makstud ettemaksed            | 2 189        |                                   | 2 189               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>5 604</b> | <b>3 415</b>                      | <b>2 189</b>        |
|                                    |              |                                   |                     |
|                                    | 04.01.2021   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 2 500        | 2 500                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 500</b> | <b>2 500</b>                      |                     |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 471        | 2 471          |
| Muud võlad                       | 486          | 486            |
| Muud viitvõlad                   | 486          | 486            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 957</b> | <b>2 957</b>   |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                 | 31.12.2021   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                  |              |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                            | <b>2 500</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                   |              |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 218        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>7 218</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

**Levittown Eesti OÜ (registrikood: 16131744) 04.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIINA SÜTT         | Juhatuse liige     | 30.06.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 385        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 385</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 385        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 385</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muu mujal liigitamata koolitus    | 85599      | 3150            | 55.60%      | Jah            |
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 2162            | 38.16%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Tiina Sütt               | 46002256512                               | Valga linn, Valga<br>vald, Valga<br>maakond, Eesti | 1667 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Margus-Tarmo<br>Pihlakas | 38006302747                               | Tartu linn, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 833 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 5212155          |
| E-posti aadress | tiinasyttqw@gmail.com |