

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mahlamäe Kodu OÜ

registrikood: 16131891

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 3b

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79515

e-posti aadress: Mahlamaekodu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021.a. alustas Mahlamäe Kodu korterelamu ehitamist Rapla linna. Ehitustegevus jätkub 2022.aastal

2022.a. valmis korterelamu, kõik korterid on müüdud.

2023.a. majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	29 778	268 903	
Nõuded ja ettemaksed	380 073	210 133	2
Kokku käibevarad	409 851	479 036	
Kokku varad	409 851	479 036	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	87 000	147 000	3
Võlad ja ettemaksed	0	9 926	4
Kokku lühiajalised kohustised	87 000	156 926	
Kokku kohustised	87 000	156 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 610	217 223	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741	102 387	
Kokku omakapital	322 851	322 110	
Kokku kohustised ja omakapital	409 851	479 036	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	2 429 703	5
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	0	-1 316 843	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-893 950	
Mitmesugused tegevuskulud	-223	-83 885	
Ärikasum (kahjum)	-223	135 025	
Intressitulud	964	0	
Intressikulud	0	-32 651	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	741	102 387	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741	102 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mahlamäe Kodu OÜ 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab lühendatud aastaaruande vormi. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahaks loetakse deposiite, mis on lühemad kui 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest ja kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

(võlad tarnijatele, viitvõlad jne).

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui tulu suurust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja tehingust laekuva tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	380 000	380 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	73	73
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 073	380 073
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37	37
Ostjatelt laekumata arved	37	37
Nõuded seotud osapoolte vastu	210 000	210 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	75	75
Ettemaksed	21	21
Muud makstud ettemaksed	21	21
Kokku nõuded ja ettemaksed	210 133	210 133

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapoolte laen	87 000	87 000		
Lühiajalised laenud kokku	87 000	87 000		
Laenukohustised kokku	87 000	87 000		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Seotud osapoolte laen	147 000	147 000		
Lühiajalised laenud kokku	147 000	147 000		
Laenukohustised kokku	147 000	147 000		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad seotud osapooltele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	38	38
Muud võlad	9 888	9 888
Intressivõlad	9 888	9 888
Kokku võlad ja ettemaksed	9 926	9 926

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	2 429 703
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	2 429 703
Kokku müügitulu	0	2 429 703
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara arendus	0	2 429 703
Kokku müügitulu	0	2 429 703

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel töötajaid ei ole

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	380 000	210 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	380 000	210 000

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 000	147 000
Kokku laenukohustised	87 000	147 000

ANTUD LAENUD	Antud laenud	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000	210 000	
Kokku antud laenud	210 000	210 000	
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 000	170 000	380 000
Kokku antud laenud	210 000	170 000	380 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Mahlamäe Kodu OÜ (registrikood: 16131891) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AVO ALLIKMÄE	Juhatuse liige	26.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan 2023a aruande.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 610
Aruandeaasta kasum (kahjum)	741
Kokku	320 351
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	320 351
Kokku	320 351