

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Seimek Ehitus OÜ

registrikood: 16131170

tänava/talu nimi, Metsa tee 4

maja ja korteri number:

küla: Allikjärve küla

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73203

telefon: +372 5517343

e-posti aadress: seimekehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Seimek Ehitus OÜ alustas tegevust 2021.a., teostades elamute ehitus-, viimistlus- ja remonttöid.

Seimek Ehitus OÜ müügitulu aruandeperioodil oli 396908 eur, puhaskasum/-kahjum moodustas 138278 eur.

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse 65000 eur, soetati transpordivahendeid. Kinnisvarainvesteeringuna soetati korter 39000 eur.

Seimek Ehitus OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. Aruandeperioodil moodustasid ettevõtte tööjõukulud 56444 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 324	58 254	
Nõuded ja ettemaksed	33 594	30 122	2
Kokku käibevarad	82 918	88 376	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	38 674	0	3
Materiaalsed põhivarad	106 613	49 553	4
Kokku põhivarad	145 287	49 553	
Kokku varad	228 205	137 929	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	200	
Võlad ja ettemaksed	11 299	9 101	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 299	9 301	
Kokku kohustised	11 299	9 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 128	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 278	126 128	
Kokku omakapital	216 906	128 628	
Kokku kohustised ja omakapital	228 205	137 929	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	396 908	224 112	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-118 878	-52 397	
Mitmesugused tegevuskulud	-45 770	-16 301	
Tööjõukulud	-73 215	-27 371	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 266	-1 919	
Muud ärikulud	-6	0	
Ärikasum (kahjum)	150 773	126 124	
Intressitulud	5	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	150 778	126 128	
Tulumaks	-12 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 278	126 128	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Seimek Ehitus OÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetamismaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil ja mida ei kasuta muus majandustegevuses. Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	28 764	28 764
Ostjatelt laekumata arved	28 764	28 764
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 830	4 830
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 594	33 594
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27 621	27 621
Ostjatelt laekumata arved	27 621	27 621
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 122	30 122

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	39 000	39 000
Amortisatsioonikulu	-326	-326
31.12.2022		
Soetusmaksumus	39 000	39 000
Akumuleeritud kulum	-326	-326
Jääkmaksumus	38 674	38 674

	2022	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	549	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	301	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Ettemaksed	
Ostud ja parendused	46 272	5 200	51 472
Muud ostud ja parendused	46 272	5 200	51 472
Amortisatsioonikulu	-1 919		-1 919
31.12.2021			
Soetusmaksumus	46 272	5 200	51 472
Akumuleeritud kulum	-1 919		-1 919
Jääkmaksumus	44 353	5 200	49 553
Ostud ja parendused	65 000		65 000
Muud ostud ja parendused	65 000		65 000
Amortisatsioonikulu	-7 940		-7 940
Ümberliigitamised	5 200	-5 200	
Ümberliigitamised ettemaksetest	5 200	-5 200	
31.12.2022			
Soetusmaksumus	116 472	0	116 472
Akumuleeritud kulum	-9 859	0	-9 859
Jääkmaksumus	106 613	0	106 613

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 518	2 518
Võlad töövõtjatele	3 924	3 924
Maksuvõlad	4 607	4 607
Saadud ettemaksed	250	250
Muud saadud ettemaksed	250	250
Kokku võlad ja ettemaksed	11 299	11 299
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 149	1 149
Võlad töövõtjatele	2 460	2 460
Maksuvõlad	5 492	5 492
Kokku võlad ja ettemaksed	9 101	9 101

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Palgakulu	56 444	20 754
Sotsiaalmaksud	16 771	6 618
Kokku tööjõukulud	73 215	27 372
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	200
Kokku laenukohustised	0	200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	04.01.2021 - 31.12.2021
Arvestatud tasu	13 524	9 506

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2023

Seimek Ehitus OÜ (registrikood: 16131170) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MÄNDLA	Juhatuse liige	26.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 278
Kokku	214 406

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76 128
Aruandeaasta kasum (kahjum)	138 278
Kokku	214 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	386286	97.32%	Jah
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	10073	2.54%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	549	0.14%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Mändla	39304074914	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5517343
E-posti aadress	seimekehitus@gmail.com