

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: SWEEB OÜ

registrikood: 16130035

tänava/talu nimi, Kentmanni tn 6-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

e-posti aadress: IVAR_PUKSPUU@HOTMAIL.COM

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on ärinõustamine.

Juhatuse hinnangul saab viia omakapitali seadusega ettenähtud piiridesse tulevastel perioodidel tekkiva kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 082	14 299	
Nõuded ja ettemaksed	76 943	23 705	2
Kokku käibevarad	93 025	38 004	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	825 409	402 765	4
Materiaalsed põhivarad	231 410	248 960	5
Kokku põhivarad	1 056 819	651 725	
Kokku varad	1 149 844	689 729	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 150 000	690 000	
Võlad ja ettemaksed	8 746	76	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 158 746	690 076	
Kokku kohustised	1 158 746	690 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 847	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 555	-2 847	
Kokku omakapital	-8 902	-347	
Kokku kohustised ja omakapital	1 149 844	689 729	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	9 390	5 442	7
Mitmesugused tegevuskulud	-7 033	-2 554	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 916	-5 742	4,5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-8 560	-2 854	
Muud finantstulud ja -kulud	5	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 555	-2 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 555	-2 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing SWEEB 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Osaühing finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise

Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Kasumiaruandes on valuutakursi muutustest saadud tulud ja kulud kajastatud netosummas.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuldesse kandmine toimub peale kolme meeldetuletuskirja saatmist ostjale, millele ei ole saadud vastust, samuti kui on esitatud ostja vastu hagi või kuulutatud välja pankrot või likvideerimine. Lootusetuks tunnistatakse nõue kui ettevõtte ei suuda oma nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on hoone (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel

kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud

kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid paranduse töid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	0
Kinnisvarainvesteeringud	50

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- (a) Emaettevõtte(ning emaettevõtteomanikud);
- (b) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad
- (c) Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 928	3 928
Ostjatelt laekumata arved	3 928	3 928
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 428	59 428
Ettemaksed	13 587	13 587
Muud makstud ettemaksed	13 587	13 587
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 943	76 943
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 016	2 016
Ostjatelt laekumata arved	2 016	2 016
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11 296	11 296
Ettemaksed	10 393	10 393
Muud makstud ettemaksed	10 393	10 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 705	23 705

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	456	886
Ettemaksukonto jääk	58 972	10 410
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59 428	11 296

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	408 507	408 507
Amortisatsioonikulu	-5 742	-5 742
31.12.2021		
Soetusmaksumus	408 507	408 507
Akumuleeritud kulum	-5 742	-5 742
Jääkmaksumus	402 765	402 765
Ostud ja parendused	433 560	433 560
Amortisatsioonikulu	-10 916	-10 916
31.12.2022		
Soetusmaksumus	842 067	842 067
Akumuleeritud kulum	-16 658	-16 658
Jääkmaksumus	825 409	825 409

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ettemaksed	
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	208 760	40 200	248 960
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	208 760		208 760
Muud ostud ja parendused		40 200	40 200
31.12.2021			
Soetusmaksumus	208 760	40 200	248 960
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	208 760	40 200	248 960
Ostud ja parendused		-17 550	-17 550
Muud ostud ja parendused		-17 550	-17 550
31.12.2022			
Soetusmaksumus	208 760	22 650	231 410
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	208 760	22 650	231 410

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 080	3 080
Muud võlad	5 666	5 666
Muud viitvõlad	5 666	5 666
Kokku võlad ja ettemaksed	8 746	8 746
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	36	36
Muud võlad	40	40
Muud viitvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	76	76

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 390	5 442
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 390	5 442
Kokku müügitulu	9 390	5 442
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine(70221)	9 390	5 442
Kokku müügitulu	9 390	5 442

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 150 000	690 000
Kokku laenukohustised	1 150 000	690 000
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 666	40
Kokku võlad ja ettemaksed	5 666	40

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	690 000	690 000
Kokku laenukohustised	0	690 000	690 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2023

SWEEB OÜ (registrikood: 16130035) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR PUKSPUU	Juhatuse liige	15.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 555
Kokku	-11 402
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-11 402
Kokku	-11 402

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	9390	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ivar Pukspuu	36708170217	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	IVAR_PUKSPUU@HOTMAIL.COM