

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Tavaline Imeline Argipäev OÜ

**registrikood:** 16126447

**tänava/talu nimi,** Jaago

**maja ja korteri number:**

**küla:** Kurista küla

**vald:** Kastre vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 62408

**telefon:** +372 5297919

**e-posti aadress:** inga.talvis@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tavaline Imeline Argipäev OÜ on asutatud 20.12.2020

Ettevõtte tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus, mistarbeks soetati Tartu linnas üks korter.

Tegevusaastal tegeleti korteri remondiga ning müügitulu veel ei teenitud.

Töötajaid ettevõtte tegevusaastal ei olnud. Töötasusid ega juhatuseliikmetasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    | 31.12.2021    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 777         | 3 381         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 777</b>  | <b>3 381</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 27 763        | 29 263        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>27 763</b> | <b>29 263</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 540</b> | <b>32 644</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 28 000        | 32 000        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>28 000</b> | <b>32 000</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>28 000</b> | <b>32 000</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -1 856        | 0             |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 896         | -1 856        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 540</b>  | <b>644</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 540</b> | <b>32 644</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022         | 2021          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Muud äritulud                               | 4 000        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -604         | -231          |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 500       | -1 625        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 896</b> | <b>-1 856</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 896</b> | <b>-1 856</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 896</b> | <b>-1 856</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised 20 aastat

Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat

Muu materiaalne põhivara 3-6 aastat

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                      | Kokku  |
|-------------------------------------------|----------|----------------------|--------|
|                                           | Ehitised |                      |        |
|                                           |          | Lõpetamata projektid |        |
| <b>31.12.2020</b>                         |          |                      |        |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 0                    | 0      |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | 0                    | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 0        | 0                    | 0      |
|                                           |          |                      |        |
| Ostud ja parendused                       | 30 000   | 888                  | 30 888 |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost | 30 000   | 888                  | 30 888 |
| Amortisatsioonikulu                       | -1 625   | 0                    | -1 625 |
|                                           |          |                      |        |
| <b>31.12.2021</b>                         |          |                      |        |
| Soetusmaksumus                            | 30 000   | 888                  | 30 888 |
| Akumuleeritud kulum                       | -1 625   | 0                    | -1 625 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 28 375   | 888                  | 29 263 |
|                                           |          |                      |        |
| Amortisatsioonikulu                       | -1 500   |                      | -1 500 |
|                                           |          |                      |        |
| <b>31.12.2022</b>                         |          |                      |        |
| Soetusmaksumus                            | 30 000   | 888                  | 30 888 |
| Akumuleeritud kulum                       | -3 125   | 0                    | -3 125 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                       | 26 875   | 888                  | 27 763 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                           | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikelt            | 28 000     | 0                                 | 28 000              |             | 0            | EUR         | 31.12.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 28 000     |                                   | 28 000              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 28 000     |                                   | 28 000              |             |              |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| Laen omanikelt            | 32 000     | 0                                 | 32 000              |             | 0            | EUR         | 31.12.2027  |
| Pikaajalised laenud kokku | 32 000     | 0                                 | 32 000              |             |              |             |             |
| Laenukohustised kokku     | 32 000     | 0                                 | 32 000              |             |              |             |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 000        | 32 000        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>28 000</b> | <b>32 000</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2020 | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2021    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 32 000        | 0                           | 32 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>0</b>   | <b>32 000</b> | <b>0</b>                    | <b>32 000</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 000        | 0             | 4 000                       | 28 000        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>32 000</b> | <b>0</b>      | <b>4 000</b>                | <b>28 000</b> | <b>0</b>                    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

Tavaline Imeline Argipäev OÜ (registrikood: 16126447) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| INGA TALVIS        | Juhatuse liige     | 08.06.2023           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 856     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 896      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40</b>  |
| Katmine                                                                |            |
| Tulevase perioodi kasum                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 40         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40</b>  |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -1 856     |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 896      |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40</b>  |
| Katmine                                                                |            |
| Tulevase perioodi kasum                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 40         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>40</b>  |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tairo Talvis   | 37609155225                               | Eesti             | 1200 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Inga Talvis    | 48006282710                               | Eesti             | 1300 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5297919          |
| E-posti aadress | inga.talvis@gmail.com |