

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Pinska Prefab

**registrikood:** 16124141

**postiaadress:** Viljandi maakond, Viljandi linn, Raua tn 10

**postisihnumber:** 71020

**telefon:** +372 5018006

**e-posti aadress:** marko@pinska.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>6</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Varud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Laenuõuded</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Materiaalsed põhivarad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Kapitalirent</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Võlad töövõtjatele</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Müügitulu</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Muud äritulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Tööjõukulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 17 Muud ärikulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 18 Seotud osapooled</b>	<b>16</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>18</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>19</b>

## Tegevusaruanne

OÜ Pinska Prefab on asutatud 18.12.2020 aastal. 2020 aastal majandustegevust ei toimunud.

Emaettevõtte OÜ Pinska (Müüja) ja OÜ Pinska Prefab (Ostja) vahel sõlmitud käitise müügilepingu alusel toimus 01.01.2021.a. Raua tn 10 Viljandi linnas asuva majaelementide tootmisega tegeleva osa (käitise) üleandmine Ostjale smmas 213 700,71 eurot, sh laovarud 89299,46 eurot, põhivara 30780,00 eurot ja ostjate ja hankijate vaheline saldo 93621,25 eurot. 01.02.2021 aastal toimus lepingu alusel töötajate üleminek Ostjale.

OÜ Pinska Prefab on majaelementide tootja. 2023 aastal lisandus ehitustegevus. 2022 aastal soetatati põhivara 102 000 € eest ja 2023 aastal 5750 € eest (lisaks käitise müügilepinguga omandatud põhivarale).

Majandustulemused arvudes - 2022. aasta müügitulu 3 726 926 eurot, kasum 226 276 eurot ja 2023. aastal müügitulu 2 562 055 eurot, kasum 90 563 eurot.

Tegurid, mis mõjutavad OÜ Pinska Prefab tegevust ja mida ei saa ettevõtte siseselt juhtida: negatiivsed on tööjõu puudusest tulenev palgasurve, haiguste riskid, rohepoliitika mõju tooraine kättesaadavusele, puitmaterjali hinnatõusud. Positiivset mõju avaldab üldine megatrend kasutada maja ehitusel puidust majaelemente.

Suhtarvud Pinska Prefab OÜ finantsseisundi hindamisel:		2023	2022
Maksevõime-e, likviidsuskordaja	käibevarad miinus varud/lühiajalised kohustised	1,03	1,11
Varade tootlus (ROA)	puhaskasum/varad	0,11	0,26
Omakapitali tootlus (ROE)	puhaskasum/omakapital kokku	0,26	0,88
Ärikasumimarginaal	ärikasum/netokäive	0,04	0,06
Puhaskasumimarginaal	puhaskasum/netokäive	0,04	0,06
Varade käibekordaja	müügitulu/varad	3,16	4,24

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	149 654	39 977	2
Nõuded ja ettemaksed	188 090	438 981	3
Varud	364 055	282 475	4
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>701 799</b>	<b>761 433</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	109 349	117 039	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>109 349</b>	<b>117 039</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>811 148</b>	<b>878 472</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 243	32 660	8
Võlad ja ettemaksed	313 236	397 904	9
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>329 479</b>	<b>430 564</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	50 986	67 229	8
Võlad ja ettemaksed	83 842	124 401	9
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>134 828</b>	<b>191 630</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>464 307</b>	<b>622 194</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 528	27 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 563	226 276	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>346 841</b>	<b>256 278</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>811 148</b>	<b>878 472</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 562 055	3 726 926	12
Muud äritulud	156	6 487	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	111 000	21 350	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 910 669	-2 818 945	14
Mitmesugused tegevuskulud	-265 473	-375 135	15
Tööjõukulud	-315 278	-325 527	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 600	-7 832	
Olulised käibevara allahindlused	-7 375	0	
Muud ärikulud	-66 819	-281	17
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>94 997</b>	<b>227 043</b>	
Intressitulud	89	0	
Intressikulud	-4 523	-767	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>90 563</b>	<b>226 276</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>90 563</b>	<b>226 276</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Pinska Prefab raamatupidamise aastaaruande periood on 01.01.2023 kuni 31.12.2023. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. OÜ Pinska Prefab kuulub OÜ Pinska konsolideerimisgruppi.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja panga arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahitudest.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumus, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevavatest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Iga aruandeperioodi lõpul vaadatakse varude nimekirii kriitiliselt üle, et identifitseerida varude objektid, mille neto realiseerimisväärtus võib olla langenud madalamale nende soetusmaksumusest.

Järgmiste asjaolude esinemisel peab ettevõtte juhtkond kaaluma vajadust varude allahindluseks:

- varude füüsiline inventuur on tuvastanud, et varud on rikenud või nende füüsiline seisund on halvenenud;
- sarnaste varuobjektide turuhind on langenud;
- teatud varuobjekte pole pikema aja vältel suudetud müüa ega kasutada ning eksisteerib kahtlus, kas neid suudetakse realiseerida mõistliku aja vältel.

Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 2000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud

väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- \* Masinad ja seadmed 5-25%
- \* Transpordivahendid 30%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamisel või siis, kui ettevõtte ei eelda selle vara kasutamisest või müügist enam majandusliku kasu saamist. Materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest tekkivad kasumid ja kahjumid kajastatakse selle perioodi, millal kajastamine lõpetati, kasumiaruandes real "muud äritulud" või "muud ärikulud".

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4 - 20 aastat
Transpordivahendid	3 aastat

### Rendid

Rent on kokkulepe, mille kohaselt rendiandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu klassifitseerimine kapitali-või kasutusrendiks sõltub tehingu sisust, mitte lepingu juriidilisest vormist.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad.

Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale isikule.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lõpetamata ehitusobjektidelt saadaolev tulu kajastatakse valmidusastme meetodil.

Valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatusena, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhet.

Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena.

Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulust, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### **Kulud**

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulust.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulust, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

### **Seotud osapooled**

Seotud osapooled Osapool loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Pinska Prefab OÜ seotud osapoolteks on loetud:

- ettevõtte tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende pereliikmed, kelleks loetakse abikaasa, elukaaslane ja laps;
- äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

## **Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Sularaha kassas	218	13 334
Arvelduskontod	149 436	26 643
<b>Kokku raha</b>	<b>149 654</b>	<b>39 977</b>



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	100 131	100 131
Laenu nõuded	8 700	8 700
Muud nõuded	74 350	74 350
Intressinõuded	89	89
Viitlaekumised	74 261	74 261
Ettemaksed	4 909	4 909
Tulevaste perioodide kulud	2 373	2 373
Muud makstud ettemaksed	2 536	2 536
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>188 090</b>	<b>188 090</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	415 028	415 028
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 966	22 966
Ettemaksed	987	987
Tulevaste perioodide kulud	987	987
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>438 981</b>	<b>438 981</b>

Viitlaekumistest moodustuvad valmidusastme meetodil arvestatud nõuded summas 74 261 eurot

## Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	64 455	93 875
Valmistoodang	299 600	188 600
<b>Kokku varud</b>	<b>364 055</b>	<b>282 475</b>

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 147	22 966	17 498
Üksikisiku tulumaks	5 769		6 058
Sotsiaalmaks	12 034		14 586
Kohustuslik kogumispension	446		554
Töötuskindlustusmaksed	887		1 032
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>31 283</b>	<b>22 966</b>	<b>39 728</b>

## Lisa 6 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	8 700	8 700	5%	€	31.12.2024

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	
<b>31.12.2021</b>					
Soetusmaksumus	3 953	28 442	32 395		32 395
Akumuleeritud kulum	-1 176	-5 670	-6 846		-6 846
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>2 777</b>	<b>22 772</b>	<b>25 549</b>		<b>25 549</b>
Ostud ja parendused		102 000	102 000	840	102 840
Amortisatsioonikulu	-1 176	-6 656	-7 832		-7 832
Müügid (jääkmaksumuses)		-3 518	-3 518		-3 518
<b>31.12.2022</b>					
Soetusmaksumus	3 953	124 878	128 831	840	129 671
Akumuleeritud kulum	-2 352	-10 280	-12 632		-12 632
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>1 601</b>	<b>114 598</b>	<b>116 199</b>	<b>840</b>	<b>117 039</b>
Ostud ja parendused	100	4 810	4 910		4 910
Amortisatsioonikulu	-1 176	-11 424	-12 600		-12 600
Ümberliigitamised		840	840	-840	0
<b>31.12.2023</b>					
Soetusmaksumus	4 053	130 528	134 581	0	134 581
Akumuleeritud kulum	-3 528	-21 704	-25 232		-25 232
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>525</b>	<b>108 824</b>	<b>109 349</b>	<b>0</b>	<b>109 349</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed		10 000
Muud masinad ja seadmed		10 000
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

Liisingu tagatiseks saadud garantii Pinska OÜ-lt.

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	67 229	16 243	50 986	3-kuu EURIBOR+intress 2,49%	€	30.11.2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>67 229</b>	<b>16 243</b>	<b>50 986</b>			

  

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	99 889	32 660	67 229	3-kuu EURIBOR+intress 2,49%	€	30.11.2027
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>99 889</b>	<b>32 660</b>	<b>67 229</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	93 090	98 010
<b>Kokku</b>	<b>93 090</b>	<b>98 010</b>

## Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	253 684	169 842	83 842	
Võlad töövõtjatele	16 417	16 417		10
Maksuvõlad	31 283	31 283		5
Saadud ettemaksed	95 694	95 694		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>397 078</b>	<b>313 236</b>	<b>83 842</b>	

  

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	454 015	329 614	124 401	
Võlad töövõtjatele	28 530	28 530		10
Maksuvõlad	39 728	39 728		5
Muud võlad	32	32		
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>522 305</b>	<b>397 904</b>	<b>124 401</b>	

## Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	10 405	18 278
Puhkusetasude kohustis	6 012	10 251
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>16 417</b>	<b>28 529</b>

## Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	275 273	202 822
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	68 818	50 706
Antud garantiid	1 163 000	1 163 000
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>1 507 091</b>	<b>1 416 528</b>

Garanteeritud on teiste kontserni ettevõtete kohustised SEB Pank AS ja SEB Liising AS ees.

## Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 482 920	3 690 346
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	79 135	36 580
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>2 562 055</b>	<b>3 726 926</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 562 055</b>	<b>3 726 926</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügitulu kokkupandavate puitehitiste elementide müügist	1 539 396	3 642 821
Müügitulu ehitusest ja ehitusteenusest	832 442	0
Müügitulu abimaterjali müügist	10 055	19 297
Müügitulu teenuste müügist	180 162	64 808
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>2 562 055</b>	<b>3 726 926</b>

## Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	6 482
Kasum valuutakursi muutustest	19	0
Ümardused	0	5
Muud	137	0
<b>Kokku muud äritulud</b>	<b>156</b>	<b>6 487</b>

## Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 232 465	2 045 206
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	60 045	20 973
<b>Energia</b>	<b>15 633</b>	<b>19 870</b>
Elektrienergia	15 633	19 870
Alltöövõtutööd	259 596	0
Transpordikulud	59 108	125 016
Üür ja rent	74 256	135 015
Tootmiseseadmete remont ja hooldus	13 877	18 851
Tööohutuse kulud	2 012	9 495
Toodangu valmistamiseks ostetud teenused	188 353	423 820
Pakkematerjali kulud	5 324	20 699
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>1 910 669</b>	<b>2 818 945</b>

## Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	8 733	135 015
Tööjõurent	6 755	54 996
<b>Energia</b>	<b>13 130</b>	<b>12 371</b>
Kütus	13 130	12 371
Mitmesugused bürookulud	5 384	13 263
Lähetuskulud	2 844	1 372
Koolituskulud	388	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	48	0
Ruumide valve, kindlustus, hooldus- ja remont	5 379	13 913
Majanduskulud	11 932	25 349
Telefon, internet	2 346	2 359
Infotehnoloogia	24 174	25 400
Varakindlustus	4 783	0
Muud transpordi kulud (kasutusrent, kindlustused, ülalpidamine)	29 777	23 768
Reklaam ja turundus	28 715	3 956
Tööriistad ja abivahendite rent	25 285	28 913
Kapitalirendi kindlustus	2 694	1 347
Juriidilised kulud, konsultatsioon	39 633	24 333
Muud	53 473	8 780
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>265 473</b>	<b>375 135</b>

## Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	239 068	246 407
Sotsiaalmaksud	76 210	79 120
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>315 278</b>	<b>325 527</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	15	19
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	20

## Lisa 17 Muud ärikulud (eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	66 819	281
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>66 819</b>	<b>281</b>

## Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ Pinska
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Pinska
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Nõuded ja ettemaksud</b>		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 002	7 234
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 760	0
<b>Kokku nõuded ja ettemaksud</b>	<b>48 762</b>	<b>7 234</b>
<b>Võlad ja ettemaksud</b>		
Emaettevõtja	4 411	23 114
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 090	30 317
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 503	69 887
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>29 004</b>	<b>123 318</b>

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksud		
Emaettevõtja	83 843	124 401
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>83 843</b>	<b>124 401</b>

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	8 700	8 700	89
<b>Kokku antud laenud</b>	<b>0</b>	<b>8 700</b>	<b>8 700</b>	<b>89</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 500	17 500	0	122
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>17 500</b>	<b>17 500</b>	<b>0</b>	<b>122</b>



LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 000	5 000	0	66
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>0</b>	<b>66</b>

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad		Kaubad	
Emaettevõtja		27 132		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		70 968		143 842
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		115 815		897 434
<b>Kokku müüdüd</b>		<b>213 915</b>		<b>1 041 276</b>

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad		Kaubad	
Emaettevõtja		105 711		114 580
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		234 545		264 576
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		161 038		454 056
<b>Kokku ostetud</b>		<b>501 294</b>		<b>833 212</b>

ANTUD GARANTIID/TAGATISED			
	31.12.2023	31.12.2022	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 163 000	1 163 000	15.09.2026
<b>Kokku antud garantiid/tagatised</b>	<b>1 163 000</b>	<b>1 163 000</b>	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2023	2022
Arvestatud tasu	12 631	11 353

Garanteeritud on teiste kontserni ettevõtete kohustised SEB Pank AS ja SEB Liising AS ees.

Saadud garantii Pinska OÜ-lt liisingu tagatiseks.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2024

OÜ Pinska Prefab (registrikood: 16124141) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO PUKK	Juhatuse liige	28.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pinska Prefab osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Pinska Prefab raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

## Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

## Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Pinska Prefab finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeaudiitori number 697

Maire Rooma

Vandeaudiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditiorettevõtja tegevusloa number

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

28.06.2024

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pinska Prefab (registrikood: 16124141) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	28.06.2024

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 563
<b>Kokku</b>	<b>344 091</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>344 091</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	253 528
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 563
<b>Kokku</b>	<b>344 091</b>
Jaotamine	
<b>Kokku</b>	<b>344 091</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	1539396	60.08%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	832442	32.49%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	190217	7.42%	Ei