

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: VTE Building OÜ

registrikood: 16123408

tänava/talu nimi, Tehnikumi tn 8
maja ja korteri number:

alevik: Saku alevik

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75501

e-posti aadress: vtebuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VTE Building OÜ põhitegevusalaks 2021. aastal ja järgnevatel tegevusaastatel on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal saadi müügitulu 1 116 205 eurot, kauba-, tegevus ja muud ärikulud moodustasid 497 262 eurot. Tööjõukulud olid 565 691 eurot. Põhivarade kulum moodustus 1155 eurot ning majandusaasta lõppes 52 105 euro suuruse kasumiga.

Suhtarvud	2021
Lühiajalise võla kattekordaja	1,35
Kiire maksevalmiduse tase	1,28
Likviidsuskordaja	1,35
Võlakordaja	73,39%
Omakapitali kordaja	26,60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase(kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja(kordades)= (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	17.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 390	0	
Nõuded ja ettemaksed	10 516	3 000	2
Varud	282	0	
Kokku käibevarad	205 188	3 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 924	0	3
Kokku põhivarad	1 924	0	
Kokku varad	207 112	3 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	152 007	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	152 007	0	
Kokku kohustised	152 007	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 105	0	
Kokku omakapital	55 105	3 000	
Kokku kohustised ja omakapital	207 112	3 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.12.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	1 116 205	
Muud äritulud	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-219 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-277 189	
Tööjõukulud	-565 691	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 155	
Muud ärikulud	-813	
Ärikasum (kahjum)	52 099	
Muud finantstulud ja -kulud	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VTE Building OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard/hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstav summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjalid ja teenused".

Muude ärikulude kontrol kajastatakse kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist, trahvid ja viivised ning muud ebaregulaarsest äritegevusest tekkivad kulud.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest ning püsiva tegevuskoha tekkimisel selle riigi seadustest ja määrustest.

VTE Building OÜ-l on püsiv tegevuskoht Soome Vabariigis.

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised erinevused varade ja kohustiste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasliikkunud tulumaksukohustist ega varasid.

Kasumi jaotamisel kaasnevad ettevõtte tulumaksu kohustist kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 700	9 700
Ostjatelt laekumata arved	9 700	9 700
Ettemaksed	816	816
Muud makstud ettemaksed	816	816
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 516	10 516
	17.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 000	3 000

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
17.12.2020		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	3 079	3 079
Muud ostud ja parendused	3 079	3 079
Amortisatsioonikulu	-1 155	-1 155
31.12.2021		
Soetusmaksumus	3 079	3 079
Akumuleeritud kulum	-1 155	-1 155
Jääkmaksumus	1 924	1 924

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 443	30 443
Võlad töövõtjatele	77 290	77 290
Maksuvõlad	27 468	27 468
Arveldamata aruandvaga	3 103	3 103
Soome kasumitulumaks	13 703	13 703
Kokku võlad ja ettemaksed	152 007	152 007

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	17.12.2020 - 31.12.2021	17.12.2020 - 17.12.2020
Palgakulu	-424 896	0
Sotsiaalmaksud	-140 796	0
Kokku tööjõukulud	-565 692	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2021	17.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 704	0
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	8 741	0
Kokku tingimuslikud kohustised	52 445	0

Ülaltoodud arvestuses ei ole võetud arvesse dividendide väljamaksmisel kaasneda võivaid maksusoodustusi.

Soome püsivast tegevuskohast maksusutatud kasum aastal 2021 oli 66814,70 eurot, mis on maksustatud Soome kasumimaksuga suuruses 20%.

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	17.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 103	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 103	0

LAENUKOHUSTISED	17.12.2020	Saadud laenu	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	-1 000	0
Kokku laenukohustised	0	1 000	-1 000	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	17.12.2020 - 31.12.2021	17.12.2020 - 17.12.2020
Arvestatud tasu	160 331	0
Auto kompensatsioon ja välislähetused	24 513	0

Seotud osapoolte nõuded kajastuvad võlad ja ettemaksed kirjel muud võlad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

VTE Building OÜ (registrikood: 16123408) 17.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRGENS	Juhatuse liige	16.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 105
Kokku	52 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 105
Kokku	52 105

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 105
Kokku	52 105
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	52 105
Kokku	52 105

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1116205	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Leiter	38103056021	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Tiit Jürgens	37506164718	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Erko Tasa	38112064915	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vtebuilding@gmail.com