

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: VTE Building OÜ

registrikood: 16123408

tänava/talu nimi, Kännu tn 4

maja ja korteri number:

linn: Sindi linn

vald: Tori vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86704

e-posti aadress: vtebuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

VTE Building OÜ põhitegevusalaks 2022. aastal ja järgnevatel tegevusaastatel on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Tulud, kulud ja kasum

Lõppenud majandusaastal saadi müügitulu 1 420 062 eurot, kauba-, tegevus ja muud ärikulud moodustasid 632 555 eurot. Tööjõukulud olid 765 533 eurot. Põhivarade kulum moodustus 1935 eurot ning majandusaasta lõppes 28 378 euro suuruse kasumiga.

Suhtarvud	2022	2021
Lühiajalise võla kattekordaja	1,71	1,35
Kiire maksevalmiduse tase	0,86	1,28
Likviidsuskordaja	1,71	1,35
Võlakordaja	57,94%	73,39%
Omakapitali kordaja	42,06%	26,60%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajalise võla kattekordaja(kordades)= käibevara/lühiajalised kohustised
- kiire maksevalmiduse tase(kordades)= raha/lühiajalised kohustised
- likviidsuskordaja(kordades)= (käibevara-varud)/lühiajalised kohustised
- võlakordaja (protsentides)= kohustised/passiva kokku*100
- omakapitali kordaja= omakapital/passiva kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 730	194 390	
Nõuded ja ettemaksed	98 167	10 516	2
Varud	0	282	
Kokku käibevarad	196 897	205 188	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 572	1 924	3
Kokku põhivarad	1 572	1 924	
Kokku varad	198 469	207 112	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	114 986	152 007	4
Kokku lühiajalised kohustised	114 986	152 007	
Kokku kohustised	114 986	152 007	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 105	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 378	52 105	
Kokku omakapital	83 483	55 105	
Kokku kohustised ja omakapital	198 469	207 112	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 420 062	1 116 205	
Muud äritulud	8 788	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-257 830	-219 260	
Mitmesugused tegevuskulud	-374 654	-277 189	
Tööjõukulud	-765 533	-565 691	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 935	-1 155	
Muud ärikulud	-71	-813	
Ärikasum (kahjum)	28 827	52 099	
Muud finantstulud ja -kulud	-449	6	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 378	52 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 378	52 105	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VTE Building OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard/hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstav summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjalid ja teenused".

Muude ärikulude kontrol kajastatakse kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist, trahvid ja viivised ning muud ebaregulaarsest äritegevusest tekkivad kulud.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest ning püsiva tegevuskoha tekkimisel selle riigi seadustest ja määrustest.

VTE Building OÜ-l on püsiv tegevuskoht Soome Vabariigis.

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised erinevused varade ja kohustiste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasliikkunud tulumaksukohustist ega varasid.

Kasumi jaotamisel kaasnevat ettevõtte tulumkasu kohustist kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summa. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 813	82 813
Ostjatelt laekumata arved	82 813	82 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 744	2 744
Ettemaksed	12 110	12 110
Tulevaste perioodide kulud	12 110	12 110
Avansid aruandvale	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 167	98 167
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 700	9 700
Ostjatelt laekumata arved	9 700	9 700
Ettemaksed	816	816
Muud makstud ettemaksed	816	816
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 516	10 516

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused		3 079	3 079	3 079
Muud ostud ja parendused		3 079	3 079	3 079
Amortisatsioonikulu		-1 155	-1 155	-1 155
31.12.2021				
Soetusmaksumus		3 079	3 079	3 079
Akumuleeritud kulum		-1 155	-1 155	-1 155
Jääkmaksumus		1 924	1 924	1 924
Ostud ja parendused	1 583		1 583	1 583
Muud ostud ja parendused	1 583		1 583	1 583
Amortisatsioonikulu	-396	-1 539	-1 935	-1 935
31.12.2022				
Soetusmaksumus	1 583	3 079	4 662	4 662
Akumuleeritud kulum	-396	-2 694	-3 090	-3 090
Jääkmaksumus	1 187	385	1 572	1 572

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 927	23 927
Võlad töövõtjatele	53 238	53 238
Maksuvõlad	18 312	18 312
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Arveldamata aruandvaga	4 509	4 509
Kokku võlad ja ettemaksed	114 986	114 986
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 443	30 443
Võlad töövõtjatele	77 290	77 290
Maksuvõlad	27 468	27 468
Arveldamata aruandvaga	3 103	3 103
Soome kasumitulumaks	13 703	13 703
Kokku võlad ja ettemaksed	152 007	152 007

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-574 858	-424 896
Sotsiaalmaksud	-190 675	-140 796
Kokku tööjõukulud	-765 533	-565 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	64 386	43 704
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	16 097	8 741
Kokku tingimuslikud kohustised	80 483	52 445

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 358	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 358	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 510	3 103
Kokku võlad ja ettemaksed	19 510	3 103

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	-1 000	0
Kokku laenukohustised	0	1 000	-1 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	-10 000	0
Kokku laenukohustised	0	10 000	-10 000	0

MÜÜDUD	2022
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 965
Kokku müüdnud	36 965

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	264 584	160 331
Auto kompensatsioon ja välislähetused	45 039	24 513

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

VTE Building OÜ (registrikood: 16123408) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRGENS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 378
Kokku	80 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 483
Kokku	80 483

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 378
Kokku	80 483
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	80 483
Kokku	80 483

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1408097	99.16%	Jah
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	11965	0.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erko Tasa	38112064915	Meremõisa küla, Lääne-Harju vald, Harju maakond, Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Veiko Leiter	38103056021	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
Tiit Jürgens	37506164718	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vtebuilding@gmail.com