

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VTE Building OÜ

registrikood: 16123408

postiaadress: Pärnu maakond, Tori vald, Sindi linn, Ringi tn 7a

postisihthnumber: 86703

e-posti aadress: vtebuilding@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

VTE Building OÜ põhitegevusalaks 2023. aastal ja järgnevatel tegevusaastatel on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 982	98 730	
Nõuded ja ettemaksed	103 362	98 167	2
Varud	20 126	0	
Kokku käibevarad	168 470	196 897	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	12 093	1 572	3
Kokku põhivarad	12 093	1 572	
Kokku varad	180 563	198 469	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	32 854	0	
Võlad ja ettemaksed	138 779	114 986	4
Kokku lühiajalised kohustised	171 633	114 986	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 310	0	
Kokku pikaajalised kohustised	7 310	0	
Kokku kohustised	178 943	114 986	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 484	52 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 864	28 378	
Kokku omakapital	1 620	83 483	
Kokku kohustised ja omakapital	180 563	198 469	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	479 059	1 420 062	
Muud äritulud	66 479	8 788	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-244 887	-257 830	
Mitmesugused tegevuskulud	-114 872	-374 654	
Tööjõukulud	-199 405	-765 533	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 446	-1 935	
Muud ärikulud	-57 744	-71	
Ärikasum (kahjum)	-78 816	28 827	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 048	-449	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 864	28 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 864	28 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VTE Building OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standard/hea tavaga. Eesti finantsaruandluse standard/hea tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lepinguperioodi jooksul, kui selle laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real "Kaubad, toore, materjalid ja teenused".

Muude ärikulude kontrol kajastatakse kahjum materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist, trahvid ja viivised ning muud ebaregulaarsest äritegevusest tekkivad kulud.

Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest ning püsiva tegevuskoha tekkimisel selle riigi seadustest ja määrustest.

VTE Building OÜ-l on püsiv tegevuskoht Soome Vabariigis.

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised erinevused varade ja kohustiste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasliikkunud tulumaksukohustist ega varasid.

Kasumi jaotamisel kaasnevat ettevõtte tulumkasu kohustist kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegevjuhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	51 992	51 992
Ostjatelt laekumata arved	51 992	51 992
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 236	2 236
Muud nõuded	46 147	46 147
Ettemaksed	2 987	2 987
Tulevaste perioodide kulud	2 987	2 987
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 362	103 362
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	82 813	82 813
Ostjatelt laekumata arved	82 813	82 813
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 744	2 744
Ettemaksed	12 110	12 110
Tulevaste perioodide kulud	12 110	12 110
Avansid aruandvale	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 167	98 167

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2021					
Soetusmaksumus			3 079	3 079	3 079
Akumuleeritud kulum			-1 155	-1 155	-1 155
Jääkmaksumus			1 924	1 924	1 924
Ostud ja parendused		1 583		1 583	1 583
Muud ostud ja parendused		1 583		1 583	1 583
Amortisatsioonikulu		-396	-1 539	-1 935	-1 935
31.12.2022					
Soetusmaksumus		1 583	3 079	4 662	4 662
Akumuleeritud kulum		-396	-2 694	-3 090	-3 090
Jääkmaksumus		1 187	385	1 572	1 572
Ostud ja parendused	70 000			70 000	70 000
Muud ostud ja parendused	70 000			70 000	70 000
Amortisatsioonikulu	-6 534	-527	-385	-7 446	-7 446
Müügid (jääkmaksumuses)	-52 033			-52 033	-52 033
31.12.2023					
Soetusmaksumus	14 000	1 583	3 079	18 662	18 662
Akumuleeritud kulum	-2 567	-923	-3 079	-6 569	-6 569
Jääkmaksumus	11 433	660	0	12 093	12 093

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 996	4 996
Võlad töövõtjatele	3 857	3 857
Maksuvõlad	78 882	78 882
Saadud ettemaksed	20 000	20 000
Muud saadud ettemaksed	20 000	20 000
Arveldamata aruandvaga	31 044	31 044
Kokku võlad ja ettemaksed	138 779	138 779
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	23 927	23 927
Võlad töövõtjatele	53 238	53 238
Maksuvõlad	18 312	18 312
Saadud ettemaksed	15 000	15 000
Arveldamata aruandvaga	4 509	4 509
Kokku võlad ja ettemaksed	114 986	114 986

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-146 067	-574 858
Sotsiaalmaksud	-53 338	-190 675
Kokku tööjõukulud	-199 405	-765 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	17
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 358	54 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 358	54 358
Laenukohustised		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 600	0
Kokku laenukohustised	30 600	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 044	19 510
Kokku võlad ja ettemaksed	51 044	19 510

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 000	-10 000	0
Kokku laenukohustised	0	10 000	-10 000	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	117 893	-87 293	30 600
Kokku laenukohustised	0	117 893	-87 293	30 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	37 893	264 584
Auto kompensatsioon ja välislähetused	4 656	45 039

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

VTE Building OÜ (registrikood: 16123408) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT JÜRGENS	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 864
Kokku	-1 380
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 380
Kokku	-1 380

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 484
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 864
Kokku	-1 380
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 380
Kokku	-1 380

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	479059	100.00%	Jah