

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Nordic Group Investeeringud OÜ

registrikood: 16123220

tänava/talu nimi, Härmaka

maja ja korteri number:

alevik: Kiiu alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74604

e-posti aadress: autokeemia@nordicgroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Nordic Group Investeeringud OÜ on 2020. aastal loodud ettevõtte, mille tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Nordic Group Investeeringud OÜ 2021. aasta müügitulu oli 65 tuhat eurot ja puhaskasumiks kujunes 2021. aastal 19 tuhat eurot.

Töötajaid Nordic Group Investeeringud OÜ-s ei ole.

Suhtarv	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	22,57
ROA	2,68%
ROE	2,69%

- *Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised*
- *ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100*
- *ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100*

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	17.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 721	0
Nõuded ja ettemaksud	18 002	0
Kokku käibevarad	67 723	0
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	642 380	688 060
Kokku põhivarad	642 380	688 060
Kokku varad	710 103	688 060
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 000	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 000	0
Kokku kohustised	3 000	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 560	685 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 043	0
Kokku omakapital	707 103	688 060
Kokku kohustised ja omakapital	710 103	688 060

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.12.2020 - 31.12.2021
Müügitulu	65 000
Mitmesugused tegevuskulud	-280
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-45 680
Ärikasum (kahjum)	19 040
Intressitulud	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordic Group Investeeringud OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtja lühendatud aruanne.

Majandusaasta algas 17. detsember 2020 ja lõppes 31. detsembril 2021.

Raha

Raha all kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel bilansis kasutatakse soetusmaksumuse meetodit st selle soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustati 2021 aastal Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86. Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis on kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- sidusettevõtteid;
- olulist mõju omavaid omanikke;
- juhatuse ja nõukogu liikmeid ja tegevjuhtkonda;
- olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ning
- eespoolloetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	18 000	18 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 002	18 002
	17.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
17.12.2020			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	54 940	633 120	688 060
17.12.2020			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	54 940	633 120	688 060
Amortisatsioonikulu	0	-45 680	-45 680
31.12.2021			
Soetusmaksumus	54 940	633 120	688 060
Akumuleeritud kulum	0	-45 680	-45 680
Jääkmaksumus	54 940	587 440	642 380

	17.12.2020 - 31.12.2021	17.12.2020 - 17.12.2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	65 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	3 000	3 000
Kokku võlad ja ettemaksud	3 000	3 000
	17.12.2020	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksud	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	17.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused on 1 125; 875 ja 500 EUR.		
Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31.12.2021 moodustab 704 603 eur. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 563 682 eur.		
Dividendide väljamaksmisel kaasneks tulumaksukohustus summas 140 921 eur.		

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	17.12.2020
Nõuded ja ettemaksud		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksud	18 000	0

MÜÜDUD	17.12.2020 - 31.12.2021	17.12.2020 - 17.12.2020
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 000	0
Kokku müüdid	65 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2022

Nordic Group Investeeringud OÜ (registrikood: 16123220) 17.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAINER ÕUNAPUU	Juhatuse liige	19.04.2022
ALAR AASJÕE	Juhatuse liige	19.04.2022
PRIIT LÕHMUS	Juhatuse liige	19.04.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 043
Kokku	704 603
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	50 000
Kokku	50 250

Kasumist suunata 250 eurot kohustuslikku reservkapitali. Jaotamata kasumist maksta dividendideks 50000 eurot.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	685 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 043
Kokku	704 603
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
Dividendideks	50 000
Kokku	50 250

Kasumist suunata 250 eurot kohustuslikku reservkapitali. Jaotamata kasumist maksta dividendideks 50000 eurot.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	65000	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	autokeemia@nordicgroup.ee