

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: KAMMU INVEST OÜ

registrikood: 16118525

postiaadress: Harju maakond, Keila linn, Teaduse tn 9

postisihthnumber: 76609

e-posti aadress: madelain10115514@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Tööjõukulud	6
Lisa 4 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevusala on tütarühingute osade hoidmine ning oma- ja võõrvahendite investeerimine. Aruandeaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmele tasusid ei makstud. 2024 ning järgnevatel aastail on plaanis jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	215	6 193	2
Finantsinvesteeringud	200 000	200 000	
Nõuded ja ettemaksed	70 621	47 914	
Kokku käibevarad	270 836	254 107	
Kokku varad	270 836	254 107	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	217 265	79 424	
Kokku lühiajalised kohustised	217 265	79 424	
Pikaajalised kohustised			
Kokku pikaajalised kohustised	0	140 000	
Kokku kohustised	217 265	219 424	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 184	23 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 887	8 434	
Kokku omakapital	53 571	34 683	
Kokku kohustised ja omakapital	270 836	254 107	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 341	13 672	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 047	-3 526	
Ärikasum (kahjum)	-3 706	10 146	
Intressitulud	22 707	22 707	
Intressikulud	-114	-24 419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 887	8 434	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 887	8 434	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Kammu INVEST 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kammu INVEST kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha	215	6 193
Kokku raha	215	6 193

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.aastal palga väljamaksed ei olnud. Juhatuse liikmed töö eest tasu ei saanud

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

2023.a. osahingul tehinguid seotud osapooltega ei olnud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

KAMMU INVEST OÜ (registrikood: 16118525) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ALAS	Juhatuse liige	22.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 887
Kokku	51 071

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 887
Kokku	51 071

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	4341	100.00%	Jah