

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lossi 6 Apartments OÜ

registrikood: 16118138

tänava/talu nimi, Lossi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93819

telefon: +372 6092534

e-posti aadress: kaupo@pastak.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Lossi 6 Apartments OÜ

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 572	1 000	
Nõuded ja ettemaksed	3 310	0	
Kokku käibevarad	16 882	1 000	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	698 120	600 000	2
Kokku põhivarad	698 120	600 000	
Kokku varad	715 002	601 000	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	210 414	86 000	4
Kokku lühiajalised kohustised	410 414	86 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	300 000	515 000	3
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	515 000	
Kokku kohustised	710 414	601 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	
Sissemaksmata osakapital	0	-10 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 412	0	
Kokku omakapital	4 588	0	
Kokku kohustised ja omakapital	715 002	601 000	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	10.12.2020 - 31.12.2020
Mitmesugused tegevuskulud	-5 412	0
Ärikasum (kahjum)	-5 412	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 412	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 412	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lossi 6 Apartments OÜ 2021.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Käesolev majandusaasta aruanne on esitatud eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	600 000
31.12.2020	600 000
Ostud ja parendused	98 120
31.12.2021	698 120

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Muud laenud	200 000	200 000		
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000		
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	300 000	0	0	300 000
Pikaajalised laenud kokku	300 000	0	0	300 000
Laenukohustised kokku	500 000	200 000	0	300 000
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Muud laenud	515 000	0	515 000	0
Pikaajalised laenud kokku	515 000	0	515 000	0
Laenukohustised kokku	515 000	0	515 000	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	90 650	90 650
Muud võlad	5 514	5 514
Intressivõlad	5 514	5 514
Saadud ettemaksed	114 250	114 250
Muud saadud ettemaksed	114 250	114 250
Kokku võlad ja ettemaksed	210 414	210 414
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Saadud ettemaksed	86 000	86 000
Muud saadud ettemaksed	86 000	86 000
Kokku võlad ja ettemaksed	86 000	86 000

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 250	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 250	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Lossi 6 Apartments OÜ (registrikood: 16118138) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO PASTAK	Juhatuse liige	30.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 412
Kokku	-5 412
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 412
Kokku	-5 412

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaupo Pastak	37306052760	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)
Grete Pastak	47602250016	Eesti	5000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6092534
E-posti aadress	kaupo@pastak.com