

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus: 01.01.2023**

**aruandeaasta lõpp: 31.12.2023**

**ärinimi:** OÜ Renkip Invest

**registrikood: 16115337**

tänavatänu nimi, Häälilurme tn 5

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 75312

**telefon: +372 5263213**

**e-posti aadress:** [urmas.pikner@gmail.com](mailto:urmas.pikner@gmail.com)

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 7 |

## Tegevusaruanne

OÜ Renkip Invest tegevuse eesmärk on korterite rentimine. Osaühingt juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Bilansimaht on 87245 eurot ja kasum on 7172 eurot.

OÜ Renkip Invest on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2023

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022   |
|----------------------------------------------|---------------|--------------|
| Varad                                        |               |              |
| Käibevarad                                   |               |              |
| Raha                                         | 289           | 1 129        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 682         | 1 306        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 971</b>  | <b>2 435</b> |
| Põhivarad                                    |               |              |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 84 273        | 0            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>84 273</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>87 244</b> | <b>2 435</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |              |
| Kohustised                                   |               |              |
| Lühiajalised kohustised                      |               |              |
| Laenukohustised                              | 2 500         | 0            |
| Võlad ja ettemaksed                          | 292           | 495          |
| Eraldised                                    | 830           | 490          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>3 622</b>  | <b>985</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |               |              |
| Laenukohustised                              | 75 000        | 0            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>75 000</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>78 622</b> | <b>985</b>   |
| Omakapital                                   |               |              |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500        |
| Sissemaksmata osakapital                     | -2 500        | -2 500       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 450         | -7 989       |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 172         | 9 439        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 622</b>  | <b>1 450</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>87 244</b> | <b>2 435</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023         | 2022         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 13 227       | 15 110       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 055       | -5 671       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 172</b> | <b>9 439</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 172</b> | <b>9 439</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 172</b> | <b>9 439</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Renkip Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Renkip Invest kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------|
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 77 500        | 0          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>77 500</b> | <b>0</b>   |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

OÜ Renkip Invest (registrikood: 16115337) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| URMAS PIKNER       | Juhatuse liige     | 18.06.2024           |
| EVE PIKNER         | Juhatuse liige     | 30.06.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023   |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 450        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 172        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 622</b> |
| Jaotamine                                                              |              |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 8 622        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>8 622</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 13227           | 100.00%     | Jah            |