

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.12.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tiit Investments OÜ

registrikood: 16114409

tänava/talu nimi, Tiidu

maja ja korteri number:

küla: Sigaste küla

vald: Saarde vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 86214

telefon: +372 5083462, +372 53466934

e-posti aadress: info@tiitinvest.com

veebilehe aadress: www.tiitinvest.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Finantstulemused (eur)	
	2021
Müügitulu	108040
Tööjõukulu	10623
Põhivara kulum	231
Ärikasum	9561
Puhaskasum	9561
Äritegevuse rentaablus	9%
Varade rentaablus	13%
ROE	94%
EBITDA	9792
Finantsseisundid 31.12.	
Raha	16431
Nõuded ja ettemaksed	4828
Varud	1981
Käibevara	23240
Põhivara	49036
Varad kokku	72276
Lühiajalised kohustised	4118
Pikaajalised kohustised	58037
Omakapital	10121
Kohustised+omakapital	72276
Käibekapital	19122
Jaotuskõlblik kasum	7621

Ettevõtte põhitegevusala on enda kinnisvara ost või müük.
Juhatus otsustas jätkata tegevust 2022.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	04.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 431	0	
Nõuded ja ettemaksed	4 828	2 500	2
Varud	1 981	0	
Kokku käibevarad	23 240	2 500	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	0	
Kinnisvarainvesteeringud	43 450	0	
Materiaalsed põhivarad	3 086	0	3
Kokku põhivarad	49 036	0	
Kokku varad	72 276	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 118	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 118	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	45 537	0	6
Võlad ja ettemaksed	12 500	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	58 037	0	
Kokku kohustised	62 155	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 621	0	
Kokku omakapital	10 121	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	72 276	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	04.12.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Müügitulu	108 040	
Muud äritulud	8	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 045	
Mitmesugused tegevuskulud	-17 143	
Tööjõukulud	-10 623	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-231	
Muud ärikulud	-445	
Ärikasum (kahjum)	9 561	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 940	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 621	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tiit Investments OÜ 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadustest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 04.12.20 ja lõppes 31.12.2021. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist ja aruandluses on kasutatud kasumiaruanne skeem 1.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradena kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrissitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglases väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügist otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``
 Intressikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadusest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

Tiit Investments OÜ - s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 635	3 635
Ostjatelt laekumata arved	3 635	3 635
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 193	1 193
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 828	4 828
	04.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Muud nõuded	2 500	2 500
Viitlaekumised	2 500	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 500	2 500

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	817	2 500	3 317	3 317
Muud ostud ja parendused	817	2 500	3 317	3 317
Amortisatsioonikulu	-23	-208	-231	-231
31.12.2021				
Soetusmaksumus	817	2 500	3 317	3 317
Akumuleeritud kulum	-23	-208	-231	-231
Jääkmaksumus	794	2 292	3 086	3 086

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 527	1 527	
Võlad töövõtjatele	1 960	1 960	
Maksuvõlad	631	631	
Muud võlad	12 500		12 500
Kokku võlad ja ettemaksed	16 618	4 118	12 500
	04.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	0	0	

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	04.12.2020 - 31.12.2021	04.12.2020 - 04.12.2020
Palgakulu	-7 940	0
Sotsiaalmaksud	-2 684	0
Kokku tööjõukulud	-10 624	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	04.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	2 500

PIKAAJALISED	31.12.2021	04.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	12 500	0

LAENUKOHUSTISED	04.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0
Kokku laenukohustised	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 652	7 115	45 537
Kokku laenukohustised	52 652	7 115	45 537

OSTETUD	04.12.2020 - 31.12.2021
	Kaubad
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 500
Kokku ostetud	12 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	04.12.2020 - 31.12.2021	04.12.2020 - 04.12.2020
Arvestatud tasu	7 940	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.04.2022

Tiit Investments OÜ (registrikood: 16114409) 04.12.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAUL TIIT	Juhatuse liige	11.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 621
Kokku	7 621
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 544
Kokku	11 544

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	66901	61.92%	Jah
Metsaraie	02201	20931	19.37%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	13748	12.72%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	5820	5.39%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	640	0.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Tiit	39207254249	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Riho Tiit	38912054246	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5083462
Mobiiltelefon	+372 53466934
E-posti aadress	info@tiitinvest.com
Veebilehe aadress	www.tiitinvest.com