

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Forus Heakord OÜ

registrikood: 16114102

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Kadaka tee 63

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 6191999

e-posti aadress: tarvo.priimagi@forus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Forus Heakord OÜ põhitegevuseks on hoolduskoristus teenuste pakkumine. Lisaks teostatakse väli- ja eripuhastustöid

Forus Heakord OÜ alustas tegevust 2023.a. oktoobris Forus Grupp'i sisemise reorganiseerimise käigus liikus heakorra teenuste pakkumine Forus Haldus OÜ-st Forus Heakord OÜ-sse.

Peamised finantssuhtarvud 2023

	2023
Puhaskasum (tuh eur)	2 739
Kasumi kasv	100%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,0
Võlakordaja	1,0

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2023 – puhaskasum 2022) / puhaskasum 2022 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Võlakordaja = Koguvõlgnevus / Koguvara

Forus Heakord OÜ-s töötas 2023.a. lõpu seisuga 92 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	35 919	0
Nõuded ja ettemaksed	302 771	0
Kokku käibevarad	338 690	0
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	19 906	0
Immateriaalsed põhivarad	791 000	0
Kokku põhivarad	810 906	0
Kokku varad	1 149 596	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	338 117	0
Kokku lühiajalised kohustised	338 117	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	17 740	0
Võlad ja ettemaksed	791 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	808 740	0
Kokku kohustised	1 146 857	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 739	0
Kokku omakapital	2 739	0
Kokku kohustised ja omakapital	1 149 596	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	503 007	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 001	0
Mitmesugused tegevuskulud	-51 943	0
Tööjõukulud	-341 230	0
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-567	0
Muud ärikulud	-300	0
Ärikasum (kahjum)	2 966	0
Intressikulud	-173	0
Muud finantstulud ja -kulud	-54	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 739	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 739	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Forus Heakord OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest.

Forus Heakord OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel lähtuvalt kontsernis kasutatavatest põhimõtetest

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse üldjuhul varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus ületab 1000€.

Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

- masinad ja seadmed 2 - 10 aastat
- muu materiaalne põhivara 2 - 10 aastat

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langus. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse kuludesse lineaarsel meetodil hinnangulise kasuliku eluea jooksul kuni 20 aastat.

Firmaväärtus on positiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga. Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, amortiseeritakse see vara kuni 10 aasta jooksul. Amortisatsiooni arvestatakse ostule järgnevast täisaastast.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Forus Heakord OÜ-ga (edaspidi ettevõtte) sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

* Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

* Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või samal isikul on nende üle valitsev mõju (või selle isiku lähedasel pereliikmel));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
 (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
 (e) ettevõtted, mille üle punkti 52 alapunktis (a) määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
 (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
 Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	253 114	253 114
Ostjatelt laekumata arved	253 564	253 564
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-450	-450
Ettemaksed	49 657	49 657
Tulevaste perioodide kulud	49 657	49 657
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 771	302 771

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	0		
Akumuleeritud kulum	0	0	0		
Jääkmaksumus	0	0	0		
Ostud ja parendused	17 910	1 215	1 347	20 472	20 472
Muud ostud ja parendused	17 910	1 215	1 347	20 472	20 472
Amortisatsioonikulu	-388	-67	-111	-566	-566
31.12.2023					
Soetusmaksumus	17 910	1 215	1 347	20 472	20 472
Akumuleeritud kulum	-388	-67	-111	-566	-566
Jääkmaksumus	17 522	1 148	1 236	19 906	19 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	108 581	108 581	0
Võlad töövõtjatele	123 876	123 876	0
Võlad seotud osapooltele	791 000	0	791 000
Maksuvõlad	103 642	103 642	0
Muud võlad	2 018	2 018	0
Muud viitvõlad	2 018	2 018	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 129 117	338 117	791 000

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	260 631	0
Sotsiaalmaksud	80 599	0
Kokku tööjõukulud	341 230	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	15	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Forus Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	11 237	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	85 370	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 670	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	126 277	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	47 993	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 642	0

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 180	0
Kokku võlad ja ettemaksed	73 815	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	791 000	0
Kokku laenukohustised	791 000	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Emaettevõtja	9 319	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	78 693	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	114 530	0
Kokku müüdnud	202 542	0

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõttjad	12 747	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	5 647	
Kokku ostetud	18 394	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 000	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Forus Heakord OÜ (registrikood: 16114102) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO PRIIMÄGI	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 739
Kokku	2 739

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 739
Kokku	2 739
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 739
Kokku	2 739

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	8121	498007	99.01%	Jah