

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 26.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mänd-Lakhiani Estate OÜ

registrikood: 16107837

tänavatänu nimi, Wismari tn 11
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10136

telefon: +372 5234718

e-posti aadress: kristina@mindvalley.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Mänd-Lakhiani Estate OÜ asutati 26.novembril 2020.aastal.

Firma põhitegevus on investeerimine fondidesse, iduettevotetesse ja kinnisvara objektidesse. Plaanides on ka loomafarmi ja kohaliku ajaloomuuseumi rajamine Hiiumaal.

Juhatusel on üks liige.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	26.11.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	142 827	0
Finantsinvesteeringud	27 430	0
Kokku käibevarad	170 257	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	10 230	0
Kokku põhivarad	10 230	0
Kokku varad	180 487	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	176 585	0
Kokku pikaajalised kohustised	176 585	0
Kokku kohustised	176 585	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 902	0
Kokku omakapital	3 902	0
Kokku kohustised ja omakapital	180 487	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	26.11.2020 - 31.12.2021
Muud äritulud	7 000
Ärikasum (kahjum)	7 000
Muud finantstulud ja -kulud	-3 098
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 902

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mänd-Lakhiani Estate OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mänd-Lakhiani Estate OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad jne.) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustised liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	26.11.2020
Arvelduskonto	142 827	0
Kokku raha	142 827	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	10 230	10 230
Tulevaste perioodide kulud	10 230	10 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 230	10 230
	26.11.2020	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	0	0
Tulevaste perioodide kulud	0	0

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	176 585		176 585		0%	EUR	31.12.2024
Pikaajalised laenud kokku	176 585		176 585				
Laenukohustised kokku	176 585		176 585				

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2021	26.11.2020
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	176 585	0
Kokku laenukohustised	176 585	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.08.2022

Mänd-Lakhiani Estate OÜ (registrikood: 16107837) 26.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA MÄND-LAKHIANI	Juhatuse liige	19.08.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 902
Kokku	3 902

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristina Mänd-Lakhiani	47712200272	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5234718
E-posti aadress	kristina@mindvalley.com