

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 24.11.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Põhjaranna OÜ

registrikood: 16106611

tänavatalu nimi, Narva mnt 22-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

e-posti aadress: birgit.niinemae@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Põhjaranna soetas ja rekonstrueeris 2020-2021.majandusaastal kinnisvara väljarentimise eesärgiga (EMTAK 68201). 2022. majandusaastal plaanitakse ostetud kinnisvara hakata välja rentima.

OÜ Põhjaranna juhatuse liikmed tasu ei saanud. Ettevõttes töötajaid ei olnud.

Aruanne on valminud 04.03.2022

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	24.11.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 424	2 500	
Kokku käibevarad	1 424	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	57 855	0	2
Kokku põhivarad	57 855	0	
Kokku varad	59 279	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	62 000	0	3
Võlad ja ettemaksed	107	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	62 107	0	
Kokku kohustised	62 107	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 328	0	
Kokku omakapital	-2 828	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	59 279	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	24.11.2020 - 31.12.2021	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-5 328	6
Ärikasum (kahjum)	-5 328	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 328	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 328	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõttele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest otsemeetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse väljarentimise ja/või hilisema edasimüügi (väärtuse tõusu) eesmärgil, mitte aga kasutamiseks tootmis-, müügi- või halduspinnana. Objekti hoidmisena käsitletakse omamist või kapitalirendi tingimustel rentimist. Kui ühel objektil on erineva otstarbega osi (osa pindu on välja renditud, osa endal kasutuses), siis on põhivara kajastatud osade kaupa.

Kinnisvarainvesteeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ Põhjaranna-le olulist mõju omavad omanikud
- 2) OÜ Põhjaranna sidusettevõttjad
- 3) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- 4) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
- 5) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	57 855	57 855
31.12.2021		
Soetusmaksumus	57 855	57 855
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	57 855	57 855

	24.11.2020 - 31.12.2021	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 555	

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	62 000	62 000		
Laenukohustised kokku	62 000	62 000		

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud võlad	107	107
Muud viitvõlad	107	107
Kokku võlad ja ettemaksed	107	107

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	24.11.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	24.11.2020 - 31.12.2021
Energia	1 172
Elektrienergia	121
Soojusenergia	1 051
Muud	4 156
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 328

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2022

Põhjaranna OÜ (registrikood: 16106611) 24.11.2020 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BIRGIT NIINEMÄE	Juhatuse liige	06.06.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 328
Kokku	-5 328
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 328
Kokku	-5 328

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 328
Kokku	-5 328
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 328
Kokku	-5 328

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ DBN CONSULT	11267216	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Amiant OÜ	10688090	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038224
E-posti aadress	birgit.niinemae@gmail.com