

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tootsi1 OÜ

**registrikood:** 16103883

**tänava/talu nimi,** Laki tn 30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 12915

**telefon:** +372 5122726

**e-posti aadress:** teetreinson@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

## Tegevusaruanne

Tootsi1 OÜ on asutatud 23.11.2020 aastal, mis tegeleb kinnisvara ostu ja müügiga.

2023. aastal anti paarimajade üle nende omanikele.

2023. aasta seisuga teenis ettevõtte kasumit 38 421, millega kaetakse varasema perioodi kahjum ning ülejäänud suunatakse esialgu jaoatamata kasumisse.

Järgnevaks majandusaastaks ettevõtte plaane ei ole koostanud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	36 119	14 299
Nõuded ja ettemaksud	0	86 805
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>36 119</b>	<b>101 104</b>
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	580 994
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>0</b>	<b>580 994</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>36 119</b>	<b>682 098</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	119 997
Võlad ja ettemaksud	0	564 110
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>0</b>	<b>684 107</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>0</b>	<b>684 107</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 802	-109
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 421	-4 400
<b>Kokku omakapital</b>	<b>36 119</b>	<b>-2 009</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>36 119</b>	<b>682 098</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	228 913	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-133 120	0
Mitmesugused tegevuskulud	-6 781	-3 370
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>89 012</b>	<b>-3 370</b>
Intressikulud	-50 591	-1 030
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>38 421</b>	<b>-4 400</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>38 421</b>	<b>-4 400</b>

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Tootsi1 OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
<b>Laenukohustised</b>		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	59 997
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>0</b>	<b>59 997</b>

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	89 997	15 000	45 000	59 997
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>89 997</b>	<b>15 000</b>	<b>45 000</b>	<b>59 997</b>
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	59 997	28 000	87 997	0
<b>Kokku laenukohustised</b>	<b>59 997</b>	<b>28 000</b>	<b>87 997</b>	<b>0</b>

OSTETUD	2023		2022
	Teenused	Põhivara	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 220	117 888	547 710
<b>Kokku ostetud</b>	<b>141 220</b>	<b>117 888</b>	<b>547 710</b>

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2024

**Tootsi1 OÜ (registrikood: 16103883) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET REINSON	Juhatuseliige	30.06.2024
RAIDO MATSIK	Juhatuseliige	30.06.2024

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 421
<b>Kokku</b>	<b>33 619</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 619
<b>Kokku</b>	<b>33 619</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	228913	100.00%	Jah