

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Reinmill OÜ

registrikood: 16103417

tänava/talu nimi, Toom-Kuninga tn 21-48
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10122

e-posti aadress: anettkontaveit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Reinmill OÜ peamine tegevusala on investeerimine väärpaberitesse ja kinnisvarasse ning investeringute haldamine.

2022. aasta müügitulu oli 18,6 tuhat eurot (2021. aasta müügitulu oli 16 tuhat eurot). 2022. aasta kasum, mis saadi peamiselt finantsinvesteeringutelt, oli 98,9 tuhat eurot (2021. aasta kasum oli 85,2 tuhat eurot).

Reinmill OÜ investeeris läbi LHV AS portvelliholduse kaubeldavatesse finantsinstrumentidesse, peamiselt aktsiainstrumentidesse. 2022. aasta oli finantsturgudel keeruline, mil nii aktsiate kui ka võlakirjade hinnad langesid järsult. Globaalse aktsiaindeksi MSCI ACWI kogutootlus oli -13,3%, kuid Reinmill OÜ investeeringute tootlus oli positiivne +6,4% ehk turutootlust ületati 19,7% võrra. Finantstulu kaubeldavatelt finantsinstrumentidelt teeniti 54,2 tuhat eurot, (2021. aastal teeniti 60,3 tuhat eurot).

	2022	2021
Omakapitali tootlus (ROE)% puhaskasum/omakapital	52,97%	97,15%
Varade puhasrentaablus (ROA) % puhaskasum/ varad	3,32%	4,17%

Järgnevatel majandusaastatel jätkatakse investeeringutega samadesse valdkondadesse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	570 098	797 023	2
Finantsinvesteeringud	897 979	663 247	3
Nõuded ja ettemaksed	102 054	10 356	4
Kokku käibevarad	1 570 131	1 470 626	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	149 820	375	6
Nõuded ja ettemaksed	882 917	250 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	375 023	380 983	7
Kokku põhivarad	1 407 760	631 358	
Kokku varad	2 977 891	2 101 984	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	105	755	9
Kokku lühiajalised kohustised	105	755	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 791 168	2 013 475	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 791 168	2 013 475	
Kokku kohustised	2 791 273	2 014 230	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Kohustuslik reservkapital	250	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 004	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 864	85 254	
Kokku omakapital	186 618	87 754	
Kokku kohustised ja omakapital	2 977 891	2 101 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	18 671	16 039	12
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 412	-3 038	
Brutokasum (-kahjum)	12 259	13 001	
Üldhalduskulud	-8 276	-2 859	
Ärikasum (kahjum)	3 983	10 142	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43 334	60 134	13
Intressitulud	52 124	14 587	
Muud finantstulud ja -kulud	-577	391	14
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 864	85 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 864	85 254	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Reinmill OÜ raamatupidamise 2022. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtjaks ning koostatud on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi 2 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissuhtel hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemissuhtel soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st.

vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvaraobjekti soetamisega otseselt seotud kulutusteks võivad olla näiteks notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing saanud aset leida.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järelmaksu perioodi jooksul.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringut analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Hiliseimate parenduste, remondi ja hooldusega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kasulik eluiga 20-50 aastat. Amortisatsioonimäärade vahemik 2-5%.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse vastavalt teenuslepingutest tulenevatel kokkulepetel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool kas omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

(a) tegevjuhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele;

(b) punktis (a) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldus- ja investeerimiskontod	570 098	797 023
Kokku raha	570 098	797 023

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud		
31.12.2020	0	0	0	0	0	
Soetamine	608 566	49 676	110 025	0	768 267	
Müük müügihinnas või lunastamine	-117 272	-12 798	-35 084	0	-165 154	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	34 589	3 259	22 286	0	60 134	13
31.12.2021	525 883	40 137	97 227	0	663 247	
Kajastatud õiglases väärtuses	525 883	40 137	97 227	0	663 247	
Soetamine	277 832	188 894	31 213	102 846	600 785	
Müük müügihinnas või lunastamine	-382 196	-4 746	-23 000	0	-409 942	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	40 811	4 676	-2 084	486	43 889	13
31.12.2022	462 330	228 961	103 356	103 332	897 979	
Kajastatud õiglases väärtuses	462 330	228 961	103 356	103 332	897 979	

Lühiajalised finantsinvesteeringud on börsil noteeritud ning nende õiglase väärtuse aluseks on börsihind bilansipäeval.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 756	2 756	0	0	5
Laenunõuded	950 000	67 083	882 917	0	15
Muud nõuded	32 215	32 215	0	0	
Intressinõuded	32 215	32 215	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	984 971	102 054	882 917	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	250 000	0	250 000	0	15
Muud nõuded	10 356	10 356	0	0	
Intressinõuded	10 356	10 356	0	0	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	260 356	10 356	250 000	0	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 756	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 756	0

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vt lisa 4 ja 10.

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2020	0	0		
Soetamine	375	0	375	
31.12.2021	375	0	375	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	375		375	
			Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud		
31.12.2021	375	0	375	
Soetamine	0	150 000	150 000	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	-555	-555	13
31.12.2022	375	149 445	149 820	
Kajastatud õiglasest väärtuses	0	149 445	149 445	
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	375	0	375	

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2020			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	250 000	130 983	380 983
31.12.2021			
Soetusmaksumus	250 000	130 983	380 983
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	250 000	130 983	380 983
Ostud ja parendused	0	-960	-960
Amortisatsioonikulu	-5 000	0	-5 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	250 000	130 023	380 023
Akumuleeritud kulum	-5 000	0	-5 000
Jääkmaksumus	245 000	130 023	375 023

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	18 671	16 039
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-6 412	-3 038

Vt lisa 12.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	2 791 168	0	2 791 168	0	0%	EUR	2025	15
Pikaajalised laenud kokku	2 791 168	0	2 791 168	0				
Laenukohustised kokku	2 791 168	0	2 791 168	0				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laenud seotud osapooltelt	2 013 475	0	2 013 475	0	0%	EUR	2025	15
Pikaajalised laenud kokku	2 013 475	0	2 013 475	0				
Laenukohustised kokku	2 013 475	0	2 013 475	0				

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	105	105
Kokku võlad ja ettemaksed	105	105

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	755	755
Kokku võlad ja ettemaksed	755	755

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	147 094	68 203
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	36 774	17 051
Kokku tingimuslikud kohustised	183 868	85 254

31.12.2022. seisuga on välisinvesteeringutelt saadud dividendidelt kinnipeetud ja deklareeritud tulumaksu 2 756 eurot, mida

saab väljamakstavate dividendidelt arvestatava tulumaksuga tasaarveldada. Vt.lisa 5 ja 14.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	18 671	16 039	7
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 671	16 039	
Kokku müügitulu	18 671	16 039	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulud	18 671	16 039	7
Kokku müügitulu	18 671	16 039	

Lisa 13 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-2 084	22 286	3
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	5 162	3 259	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	40 811	34 589	3
Muud muutused finantsinvesteeringutelt	-555	0	6
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	43 334	60 134	

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-1 508	1 434
Tehingute - ja investeeringute tasud	-9 936	-7 856
Dividenditulud	10 867	6 813
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-577	391

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	99 298	10 356	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 298	10 356	

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	882 917	250 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	882 917	250 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 791 168	2 013 475	8
Kokku laenukohustised	2 791 168	2 013 475	

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	250 000		250 000	10 356	4
Kokku antud laenud	0	250 000	0	250 000	10 356	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	700 000	950 000	49 917	4
Kokku antud laenud	250 000	700 000	950 000	49 917	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 013 475	2 013 475	0	8
Kokku laenukohustised	0	2 013 475	2 013 475	0	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 013 475	777 693	2 791 168	0	8
Kokku laenukohustised	2 013 475	777 693	2 791 168	0	

Antud ja saadud laenude alusvaluuta on EUR.

Saadud pikaajalise laenu intress 0% ja tagastustähtajaga 2025.

Antud laenud on intressiga vahemikus 7- 10% ja tagastustähtajaga 2025.

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2023

Reinmill OÜ (registrikood: 16103417) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO SUMBERG	Juhatuse liige	02.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Reinmill OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Reinmill OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Ettevõtte bilansis 31.12.2022 seisuga on kajastatud saadud laen summas 2,8 miljonit eurot, mille lepingujärgne intressimäär on 0%. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile tuleb pikaajalised kohustused kajastada bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mille arvestamiseks tuleb need kajastada maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustusel intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Juhul, kui pikaajalise nõude sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, tuleb kohustus kajastada tema nüüdisväärtuses diskonteerituna turu intressimääraga. Arvestades Eesti Panga statistikat seoses laenude intressimääradega, oli intressimäär sarnaste laenude puhul laenu saamise hetkel keskmiselt 2,6%. Eeltoodust tulenevalt peaks ettevõtte kohustused 31.12.2021 seisuga olema 196 tuhande euro võrra ja 31.12.2022 seisuga 206 tuhande euro võrra väiksemad. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 peaks olema 196 tuhande võrra suurem ning 31.12.2022 lõppenud majandusaasta kasum 10 tuhande euro võrra suurem.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et Reinmill OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Reinmill OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

04.05.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

Reinmill OÜ (registrikood: 16103417) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	04.05.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 864
Kokku	183 868
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 868
Kokku	183 868

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	85 004
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 864
Kokku	183 868
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	183 868
Kokku	183 868

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18671	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anett Kontaveit	49512240820	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	anettkontaveit@gmail.com