

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**ärinimi:** MH CAPITAL INVEST OÜ**registrikood: 16101619**

tänavatänu nimi, Liimi tn 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10621

e-posti aadress: markoheina1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Müügitulu jaotus			Sisesta müügitulu jaotus	
Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	409470	100.00%	Jah

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 482	13 331
Nõuded ja ettemaksed	2 463	11 871
Varud	0	4 560
Kokku käibevarad	18 945	29 762
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	998 103	621 415
Kokku põhivarad	998 103	621 415
Kokku varad	1 017 048	651 177
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	679 972	431 665
Võlad ja ettemaksed	69 262	47 527
Kokku lühiajalised kohustised	749 234	479 192
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	111 779	147 738
Kokku pikaajalised kohustised	111 779	147 738
Kokku kohustised	861 013	626 930
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 747	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 788	21 747
Kokku omakapital	156 035	24 247
Kokku kohustised ja omakapital	1 017 048	651 177

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	409 470	36 833
Muud äritulud	560 167	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-809 785	-10 353
Mitmesugused tegevuskulud	-11 519	-4 735
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-15 258	0
Muud ärikulud	-131	0
Ärikasum (kahjum)	132 944	21 745
Intressikulud	-1 157	0
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	131 788	21 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 788	21 747

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

MH Capital Invest OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ Sonetum kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Põhivara alammääraks on 10 000 krooni. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm on määratud kõigile põhivara gruppidele ühtne.

Amortisatsioonimääraks on 20 % aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2023

MH CAPITAL INVEST OÜ (registrikood: 16101619) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO HEIN	Juhatuse liige	08.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 788
Kokku	153 535

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	409470	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marko Hein	38909300261	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	markoheina1@gmail.com