

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: osäühing Electrum Haldus

registrikood: 16100264

tänav: Leola tn

maja number: 49

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71018

telefon: +372 5033680

e-posti aadress: haldus@electrum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne 2022

Sissejuhatus

Osaühing Electrum Haldus on 2020 aastal asutatud jagunemise käigus aktsiaseltsist Electrum.

OÜ Electrum Haldus põhitegevusalaks on tema omanduses oleva kinnisvara üürimine.

Ettevõtte majandustulemusi mõjutasid Eestis ja Viljandi turul kehtivad üürihinnad ning uute üürilepingute sõlmimine.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aastal oli OÜ Electrum Haldus müügitulu 29 930 eurot, mis on 22% võrra rohkem kui 2021 aastal.

Tegevuskulud olid majandusaastal 2 731 eurot, mis vähenesid 12%.

Tööjõukulusid ei olnud.

2022. aasta lõppes 16 682 eurose kasumiga, mis on 60% rohkem kui eelmisel aastal.

Peamised suhtarvud

	2022	2021
Müügitulu (eurodes)	29 930	24487
Müügitulu kasv	22%	-
Puhaskasum (eurodes)	16 682	10 397
Puhasrentaablus	56%	42%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	91	127
ROA	3	2
ROE	3	2

Müügitulu kasv(%)=(müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021*100

Puhasrentaablus(%)=puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)=käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%)=puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%)=puhaskasum/omakapital kokku*100

Olulised keskkonna-ja sotsiaalsed mõjud

Majandusaastal olulist mõju ei avaldanud.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaastal mõju ei olnud.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaalsesse põhivarasse investeeeringuid ei olnud. 2023. aasta investeeringuotsused võtame vastu jooksvalt.

Personal

OÜ Electrum Haldus palgalisi töötajaid 2022. aastal ei olnud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Electrum põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on:

- Jätkuvalt pakkuda üürileandmise teenust.
- Jõukohaselt parendada kinnisvara kvaliteeti.
- 2023 a. toimub ilmselt üürihindade tõus.
- Planeerime Leola 49 väikest tootmisruumide juurdeehitust.

Peeter Kuusk
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 037	19 447
Nõuded ja ettemaksed	3 280	1 884
Kokku käibevarad	48 317	21 331
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	479 295	489 234
Kokku põhivarad	479 295	489 234
Kokku varad	527 612	510 565
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	533	168
Kokku lühiajalised kohustised	533	168
Kokku kohustised	533	168
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	20 000	20 000
Ülekurss	480 000	480 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 397	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 682	10 397
Kokku omakapital	527 079	510 397
Kokku kohustised ja omakapital	527 612	510 565

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	29 930	24 487
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-365	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 731	-3 106
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 938	-10 766
Muud ärikulud	-218	-218
Ärikasum (kahjum)	16 678	10 397
Intressitulud	4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 682	10 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 682	10 397

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Electrum Haldus 2022. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile.

mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Electrum Haldus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ettevõtte kasutab RPS lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid koosneb pangakonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Nõuded ostjate vastu on hinnatud individuaalselt, s.o. iga arve laekumise tõenäosust eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuete kulu sisaldub kasumiaruandes kirjel „Mitmesugused tegevuskulud“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Objekti, mille kasulik tööiga ei ületa 1 aastat, ei kajastata põhivarana. Objekt, mille kasulik tööiga ületab 1 aastat, kuid mille maksumus ei ületa 700 eurot kantakse kuldesse.

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	50 aastat

Rendid

Kasutusrendi rendileandja kajastab saadud kasutusrendi maksed rendituluna. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispõhimõtetest.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti peab olema tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende netodividendina väljamakstud summalt (alates 01.jaanuar 2015 maksumääraga 20/80). Alates 2019 aastast on võimalik teatud tingimustel dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86.Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Electrum Haldus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: ettevõtte omanikke; tegev- ja kõrgemat juhtkonda; eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 403	1 884
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 403	1 884

MÜÜDUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 122	24 487
Kokku müüdnud	22 122	24 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2023

osaühing Electrum Haldus (registrikood: 16100264) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER KUUSK	Juhatuse liige	08.06.2023
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande	
SANDER KUUSK	Juhatuse liige	08.06.2023
Resolutsioon:	Allkirjastan aruande	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 397
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 682
Kokku	27 079

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	29930	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sander Kuusk	38707206014	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	9800 EUR (Lihtomand)
Peeter Kuusk	35505316016	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	10200 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5033680
E-posti aadress	haldus@electrum.ee