

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.12.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Lendestate OÜ

**registrikood:** 16098449

**tänavatänu nimi,** Koidu tn 101

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10139

**telefon:** +372 5538825

**e-posti aadress:** info@lendestate.eu

## Sisukord

|                                           |          |
|-------------------------------------------|----------|
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>       | <b>3</b> |
| <b>Bilanss</b>                            | <b>3</b> |
| <b>Kasumiaruanne</b>                      | <b>4</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b> | <b>5</b> |
| <b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>          | <b>5</b> |
| <b>Lisa 2 Tegevusaruanne</b>              | <b>5</b> |
| <b>Aruande allkirjad</b>                  | <b>6</b> |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2022 | 30.11.2021   |
|---------------------------------------|------------|--------------|
| Varad                                 |            |              |
| Käibevarad                            | 645        | 3            |
| Põhivarad                             | 0          | 2 020        |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>645</b> | <b>2 023</b> |
| Kohustised ja omakapital              |            |              |
| Omakapital                            |            |              |
| Kokku omakapital                      | 645        | 2 023        |
| Sh osakapital nimiväärtuses           | 2 500      | 2 500        |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>645</b> | <b>2 023</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.12.2021 -<br>31.12.2022 | 01.12.2020 -<br>30.11.2021 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0                          | -477                       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -230                       | 0                          |
| Muud ärikulud                               | -25                        | 0                          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-255</b>                | <b>-477</b>                |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -1 119                     | 0                          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 374</b>              | <b>-477</b>                |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 374</b>              | <b>-477</b>                |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

### Lisa 2 Tegevusaruanne

Lendestate OÜ (varasema nimega BEST3D OÜ) läbis 2022. aastal mitu struktuuaalselt muudatust. Varasema majandustegevuse asemel valiti uus suund, milleks on kinnisvara välja rentimine lühiajalisel turul. Juhatuse liikmeks lisati Aleksander Kesküla.

2022. aasta esimeses pooles olid ettevõttel finantsinvesteeringud ning müügitegevust ei toimunud. Aasta teises pooles alustati uue majandustegevusega, mis hetkeks investeeringud olid realiseeritud.

2023. aastal on ettevõttel oodata finantstulemustes hüppelist kasvu ning seda intensiivse taustatöö tegemise tõttu 2022. aasta teises pooles.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2023

**Lendestate OÜ (registrikood: 16098449) 01.12.2021 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| HENRI LASS         | Juhatuse liige     | 10.01.2023           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -486          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 374        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-1 860</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 6820       | 0               |             | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Henri Lass     | 39810042713                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Liik            | Sisu               |
| Mobiiltelefon   | +372 5538825       |
| E-posti aadress | info@lendestate.eu |