

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Lovisa casa OÜ

registrikood: 16099397

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Side tn 6
postisihthnumber: 50107

telefon: +372 58230730

e-posti aadress: luhtmarju@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte on loodud kinnisvara lühi- ja pikaajaliseks väljaüürimiseks ning kaasnevate tegevuste läbiviimiseks. Tegevuste jaotus tekib vastavalt nõudlusele. Sissetulekuid kasutatakse investeerimiseks nt tahajalised hoiused või fikseeritud intressiga võimalikud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Varad			
Käibevarad			
Raha	136 901	93 185	
Finantsinvesteeringud	118 642	46 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 951	118	
Kokku käibevarad	257 494	139 303	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	89 000	89 000	
Kokku põhivarad	89 000	89 000	
Kokku varad	346 494	228 303	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	113 237	105 609	
Võlad ja ettemaksed	595	511	
Kokku lühiajalised kohustised	113 832	106 120	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	91 850	71 850	
Kokku pikaajalised kohustised	91 850	71 850	
Kokku kohustised	205 682	177 970	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 333	3 863	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 479	46 470	
Kokku omakapital	140 812	50 333	0
Kokku kohustised ja omakapital	346 494	228 303	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu	65 112	39 477
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-571	-965
Mitmesugused tegevuskulud	-9 171	-13 823
Ärikasum (kahjum)	55 370	24 689
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	28 154	21 726
Muud finantstulud ja -kulud	6 955	56
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	90 479	46 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 479	46 471

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustustlase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raha

Raha on raha pangakontol ja välismaakleri (IB) kontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate laekumata arved.

Kinnisvarainvesteeringud

Lühi- ja pikaajaline üür.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Üürikorter Tartu linnas. Põhivarana arvele võetud.

Tulud

Tegevusalade tulemusel nt lühi- ja pikaajaline kinnisvara üür.

Kulud

Tekivad kinnisvara üüritegevuse ja ettevõtte majandamise käigus.

Seotud osapooled

Ettevõtte omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooled puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.01.2025

Lovisa casa OÜ (registrikood: 16099397) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU LUHT	Juhatuse liige	16.01.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	50 333
Aruandeaasta kasum (kahjum)	90 479
Kokku	140 812
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	50 333
Kokku	50 333

ettepanek kasumit mitte jaotada ilma otses vajaduseta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	EMTAK 2025	27136	41.68%	Jah
Muud mujal liigitamata tervishoiualad	8699	EMTAK 2025	20335	31.23%	Ei
Külaliskorterid	55204	EMTAK 2025	17641	27.09%	Ei