

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Merland Kinnisvara OÜ

registrikood: 16098722

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Tähe tn 53-8

postisihthnumber: 50103

telefon: +372 53325071

e-posti aadress: merlandkinnisvara@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	35 661	98 275
Põhivarad	10 000	0
Kokku varad	45 661	98 275
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	1 918	935
Pikaajalised kohustised	24	73 094
Kokku kohustised	1 942	74 029
Omakapital		
Kokku omakapital	43 719	24 246
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	45 661	98 275

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	35 554	14 046
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 843	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 801	-1 935
Muud ärikulud	-11	0
Ärikasum (kahjum)	18 899	12 111
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-511	-3 416
Muud finantstulud ja -kulud	1 088	1 166
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 476	9 861
Tulumaks	-3	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 473	9 861

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

NÕUDED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	30 450
KOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24	73 094

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	47 885	27 405	30 450

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 450	0	30 450	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	87 500	14 406	73 094

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegevjuhtkond ning eraisikust omanik ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	73 094	1 000	74 069	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2024

Merland Kinnisvara OÜ (registrikood: 16098722) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO AAVIK	Juhatuse liige	29.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 473
Kokku	41 409

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35554	100.00%	Jah